

Vastgesteld bestemmingsplan Partiële herziening bedrijventerrein Heythuysen-oostelijk terreindeel - gemeente Leudal

Gemeente **leudal**

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal maken ter voldoening aan artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 9 februari 2021 het bestemmingsplan 'Partiële herziening bedrijventerrein Heythuysen-oostelijk terreindeel' heeft vastgesteld. Dit ruimtelijk plan (planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP20BtHeythuysen-VG01) bevat een nieuwe regeling voor het oostelijke deel van het bedrijventerrein Heythuysen, waarin de bestemming 'Bedrijventerrein' is vervangen door de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Wonen' en binnen de bestemming 'Bedrijf' bedrijven zijn toegestaan uit de categorieën A en B volgens de 'Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijven met functiemenging'.

Wijzigingen ten opzichte van ontwerpplan

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen van donderdag 15 oktober 2020 tot en met donderdag 25 november 2020. De aard en redenen van de wijzigingen zijn verwoord in het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad.

Terinzagelegging

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 25 februari 2021 tot en met woensdag 7 april 2021 voor iedereen ter inzage. Digitaal is het plan in te zien op de landelijke website voor ruimtelijke plannen via het webadres <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1640.BP20BtHeythuysen-VG01>. De authentieke bronbestanden van het uitwerkingsplan zijn digitaal beschikbaar via het webadres <https://leudal.gemeentedocumenten.nl/Publicatie/NL.IMRO.1640.BP20BtHeythuysen-VG01>. Daarnaast ligt gedurende de openingstijden van de receptie een papieren versie van het plan ter inzage bij de publieksbalie in Heythuysen, Leudalplein 1.

Beroep

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een beroepschrift worden ingediend tegen het vaststellingsbesluit door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 3.8 Wro juncto afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tot de gemeenteraad te wenden;
3. iedere belanghebbende tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en moet ten minste bevatten de naam en het adres van de indiener(s), de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep (motivering). Via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> is het ook mogelijk digitaal beroep te stellen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde bestemmingsplan niet.

Voorlopige voorziening



Het is mogelijk de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State schriftelijk te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. De inwerkingtreding van het vastgestelde bestemmingsplan wordt dan opgeschort, totdat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.