

Gemeente Losser - vastgesteld bestemmingsplan - de Lutte 2020

Gemeente Losser



verslingerd aan de dinkel

Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat de gemeenteraad op 2 februari 2021 het bestemmingsplan "de Lutte 2020" gewijzigd heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan met ID nummer NL.IMRO.0168.03ABP00-0401 ligt met ingang van van donderdag 25 februari 2021 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage.

Omschrijving plan

Met dit bestemmingsplan wordt het geldende bestemmingsplan uit 2008 geactualiseerd. Dit betekent dat er geen nieuwe ontwikkelingen in het bestemmingsplan mogelijk zijn gemaakt maar dat de geldende rechten zoveel mogelijk zijn overgenomen. Dit met uitzondering van een aantal kleinschalige aanpassingen.

In het centrum van de Lutte wordt de openbare ruimte in het kader van de kwaliteitsimpuls de komende jaren heringericht. Waar mogelijk is hierop vooruit gelopen door op een aantal plekken de bestemming 'Verkeer-verblijfsgebied' alvast op te nemen. Daarnaast is, ten oosten van een aantal woningen aan de IJsvogelstraat, de bestemming 'Agrarisch' gewijzigd in de bestemming 'Wonen' en 'Tuin' om de planologische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie ter plaatse. De mogelijkheid om een deel van de bestemming 'Maatschappelijk' van de Plechelmusschool aan de Plechelmusstraat 9 te wijzigen voor de vestiging van een supermarkt, is geschrapt.

De begrenzing van het plangebied wordt grofweg gevormd door de Bentheimerstraat aan de noordzijde, het Luttermolenveld aan de oostzijde, de Rijksweg A1 aan de zuidzijde en de sportvelden aan de westzijde

Wijzigingen bij vaststelling

Bij het vaststellen van het plan zijn, ten opzichte van het ontwerp, de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- De bestemming van een perceel grond (kadastraal bekend als sectie G. nummer 3775) aan het Pastoor Rudingpad is gewijzigd van 'Wonen' naar 'Agrarisch';
- De bestemming van het perceel Lossersestraat 6 is gewijzigd van 'Bedrijf' naar 'Wonen';
- De bestemming 'Tuin' op het perceel Pelmolen naast 19 is gedeeltelijk gewijzigd naar 'Wonen' en het bouwvlak is 3 meter verruimd in zuidelijke richting;
- De bestemming 'Water' achter de woningen aan de Ambachtsstraat 1 tot en met 7 is gewijzigd in 'Wonen';
- Het bouwvlak binnen de bestemming 'Bedrijf' op het perceel Lossersestraat 18 is aangepast en weer in overeenstemming gebracht met het voorheen geldende bestemmingsplan;
- De bestemming 'Groen' naast het perceel Haerpad 10 is gewijzigd naar 'Wonen';
- Binnen een aantal bouwvlakken op het Luttermolenveld is een aanduiding opgenomen waarmee het maximaal aantal te bouwen woningen wordt vastgelegd.

Inzien bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan "de Lutte 2020" kan met ingang van donderdag 25 februari 2021 tot en met 7 april 2021 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via www.losser.nl/bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl worden bekeken.

Beroep

Een belanghebbende:

- die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht;



-
- die zich niet kan vinden in de bij de vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan;

kan vanaf 25 februari 2021 tot en met 7 april 2021 tegen dit besluit per brief beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op 9 april 2021, tenzij binnen die termijn in samenhang met een ingesteld beroep een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Losser, 24 februari 2021