



Gemeente Waadhoeke - ontwerp bestemmingsplan – Rypsterdyk 28, Menaam



Het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat met ingang van 25 februari 2021 tot en met 7 april 2021 voor een ieder ter inzage ligt: het ontwerpbestemmingsplan "Menaam – Rypsterdyk28".

Omschrijving van het plangebied

Aan de Rypsterdyk te Menaam is het voornemen gekomen om op het oostelijke deel van een bouwkegel vijf woningen te realiseren. Inmiddels zijn aan de Rypsterdyk vier vrijstaande woningen ontwikkeld en is nog één bouwkegel vrij. In het geldende bestemmingsplan wordt voor deze locatie een totaal aantal woningen toegestaan van 19 binnen het betreffende bouwvlak. Met de bouw van de vijfde woning wordt dit aantal echter overschreden.

Om de ontwikkeling van de bouwkegel in de noordzijde van het plangebied juridisch-planologisch toch te kunnen regelen is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Daarbij hoort een onderbouwing van een goede ruimtelijke ordening.

Inzien en/of digitaal raadplegen

Het ontwerpbestemmingsplan kan op de volgende manier worden ingezien:

Inzien kan bij de bezoekersbalie in het gemeentehuis aan de Harlingerweg 18 in Franeker. U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken op werkdagen tussen 8:30 en 13:00 uur en 's middags op afspraak. Op dit moment kan dit in verband met coronamaatregelen alleen op afspraak. Het wordt daarom aangeraden om het ontwerp bestemmingsplan digitaal te bekijken. U kunt het ontwerpbestemmingsplan namelijk ook digitaal bekijken, via www.ruimtelijkeplannen.nl. De IMRO code van het plan is NL.IMRO.1949.BPMenRypsterdyk28-ONT1.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het ontwerpbestemmingsplan of de procedure kunt u bellen met de afdeling Omgeving, 0517 380380. Dit kan op werkdagen tussen 8:30 en 17:00 uur.

Bent u het niet eens met het ontwerpbestemmingsplan?

Dan kunt u uw mening geven. Formeel heet dit "een zienswijze indienen". Tot en met 7 april 2021 kan een ieder een zienswijze kenbaar maken. U leest hierna hoe u een zienswijze kunt indienen. U kunt op twee manieren reageren: bij voorkeur schriftelijk óf in een gesprek.

Dat kan schriftelijk via mail op info@Waadhoeke.nl of via een brief aan burgemeester en wethouders van Waadhoeke, Postbus 58, 8800 AB Franeker.

Heeft u liever een gesprek? Dan kunt u uiterlijk één week voor afloop van de termijn een afspraak maken met de ambtenaar die het bestemmingsplan behandelt.

Vervolg na tervisielegging

Na beoordeling van eventuele zienswijzen zal de gemeenteraad een besluit moeten nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Mocht het bestemmingsplan worden vastgesteld, dan is het mogelijk om beroep in te stellen bij de Raad van State. Met een publicatie in de Staatscourant en op de website www.overheid.nl (onder tabblad 'gemeentebblad') brengen wij u tegen die tijd op de hoogte. U kunt alleen beroep instellen tegen de mogelijke vaststelling van het bestemmingsplan, als u een zienswijze heeft gegeven over het ontwerpbestemmingsplan. In een beroepsprocedure geldt daarnaast dat u belanghebbende moet zijn.



Franeker, 24 februari 2021