



Bestemmingsplan ' Burgemeester van Suchtelenstraat achter 17 Beuningen'



Burgemeester en wethouders van Beuningen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 15 december 2020 het bestemmingsplan "*Burgemeester van Suchtelenstraat achter 17 Beuningen*" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een wijziging van de bestemming voor de nieuwbouw van een extra woning aan de Burgemeester van Suchtelenstraat achter nummer 17 in Beuningen. Op het perceel wordt 1 vrijstaande woning gebouwd.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het bouwvlak voor het hoofdgebouw verkleind en op iets grotere afstand van de woningen aan De Liende gesitueerd.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval heeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inzage

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf 13 januari 2021 tot en met 23 februari 2021 voor iedereen ter inzage en is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Het plan is elke werkdag in te zien op afspraak (tel. 14 024), op het gemeentehuis.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het plan digitaal inzien.: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0209.BPsuchtelen17beu-vadf>
3. De bronbestanden vindt u hier: <https://digitaleplannen.nl/0209/59BBA98C-2FA0-426A-9302-8BF7A5BD9207/>

Beroepsmogelijkheden

Tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden vanaf 13 januari 2021 gedurende een termijn van zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht, tenzij het om een beroep gaat tegen een gewijzigd vastgesteld onderdeel van het plan.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend.

Beuningen, 12 januari 2021