

Ontwerpbestemmingsplan Zwolle zuidoost



Zwolle

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Zwolle zuidoost met ingang van 25 februari 2021 gedurende zes weken tot en met 7 april 2021 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage** ligt. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP18005-0003

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0193/NL.IMRO.0193.BP18005-0003/>

Een ieder kan op een computer in het Stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.30 uur.

Let op: voor een bezoek aan het Stadskantoor moet u eerst een afspraak maken. Voorlopig kan dat alleen telefonisch via tel. 14038 (5 cijfers).

Het plangebied omvat de wijken Ittersum, Ittersumerlanden en Ittersumerbroek, Geren, Gerenlanden, Gerenbroek en het landgoed Zandhove. Woonwijk De Oude Mars maakt geen onderdeel uit van het plangebied. Hiervoor is in 2018 een op ontwikkeling gericht bestemmingsplan in werking getreden. Daarnaast zijn de percelen globaal gelegen aan de Nieuwe Deventerweg 101 en 101-1 niet meegenomen. Hiervoor wordt een apart op ontwikkeling gericht bestemmingsplan gemaakt.

De globale begrenzing van het plangebied wordt aan de oostzijde gevormd door de spoorlijn Zwolle – Almelo tot aan het fietsviaduct onder de Wijheseweg in de wijk Gerenbroek. Vanaf het viaduct loopt de grens langs de zuidrand van de wijk Gerenbroek en via De Mars in zuidelijke richting en vervolgens langs de noordzijde van landgoed Zandhove oostwaarts richting de Wijheseweg. De Wijheseweg zelf vormt het laatste deel van de oostelijke begrenzing. Aan de zuidzijde wordt het gebied begrensd door Hollewandweg en de zuidrand van de wijk Ittersumerbroek. De spoorlijn Zwolle- Deventer vormt de westelijke begrenzing.

De stukken kunnen, gedurende de periode van terinzagelegging, ook worden opgevraagd bij Ellen Horsman van de afdeling Ruimtelijke Planvorming via telefoonnummer 0384982430 of via het emailadres EH.Horsman.van.Gelder@zwolle.nl.

Het betreft een conserverend bestemmingsplan welke een actuele juridisch-planologische regeling voor de wijk Zwolle zuidoost biedt. Dit bestemmingsplan bevat geen grootschalige nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Het bestemmingsplan wordt wel op een aantal punten gewijzigd ten opzichte van het bestemmingsplan dat nu geldt. Zo is er onder andere het voornemen om bij diverse woningen het bouwvlak aan te passen en de horecamogelijkheden in het winkelcentrum Zwolle Zuid in lijn met de horecavisie te brengen.

Gedurende genoemde termijn van **terinzagelegging** kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, **Afdeling Ruimtelijke Planvorming, t.a.v. E. Horsman- Van Gelder, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.**



Ook bestaat de mogelijkheid voor een ieder om gedurende genoemde termijn zijn zienswijze mondeling naar voren te brengen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u voor 1 april 2021 een afspraak te maken met Ellen Horsman- Van Gelder. (0384982430)

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Zwolle zuidoost, kan worden ingediend bij de Raad van State als ook een zienswijze is ingebracht tegen dit ontwerpbestemmingsplan en men belanghebbende is, tijdens de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.