



## Kennisgeving bestemmingsplan 'Vrijlandt'



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 17 december 2020 het bestemmingsplan 'Vrijlandt' (NL.IMRO.0599.BP2033Vrijlandt-va01) heeft vastgesteld. Voor het plan heeft het college van Burgemeester en Wethouders op 9 oktober 2020 een besluit hogere waarden Wet geluidhinder vastgesteld.

### Plangebied

Het plangebied is gelegen in het noorden van de wijk Lombardijen, direct ten zuiden van de Smeetslandsedijk. De locatie wordt globaal begrensd door de volgende wegen: in het noorden de Smeetslandsedijk, in het oosten de Molenvliet, in het zuiden de Mr. Arend van der Woudenslaan en in het westen door de Ogierssingel.

### Inhoud

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een duurzame woonwijk mogelijk met 290 woningen, 190 eengezinswoningen vrije sector koop, en 100 sociale huurwoningen, waarvan 50 eengezinswoningen en 50 huurappartementen in één appartementengebouw in de wijk Lombardijen.

### Ter inzage

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken en het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van vrijdag 15 januari 2021 tot en met vrijdag 26 februari 2021 ter inzage.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken, waaronder het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder, inzien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Zolang de maatregelen in verband met het coronavirus duren, is het niet mogelijk om voornoemde stukken in te zien op een gemeentelijke locatie. Als het voor u niet mogelijk is om de stukken via de genoemde website te raadplegen, dan kunt u op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 06 109 65 074, dan wordt in overleg gezocht naar een maatwerkoplossing.

### Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Vrijlandt' en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder kan van zaterdag 16 januari 2021 tot en met vrijdag 26 februari 2021 beroep worden ingediend door:

1. belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp van het bestemmingsplan en/of de omgevingsvergunning naar voren hebben gebracht;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
3. belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan en/of de definitieve omgevingsvergunning zijn aangebracht.



---

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Op het besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Rotterdam, 13 januari 2021

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer  
Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling