



Vaststelling bestemmingsplan 'Prinsenbeek, Markt 34'



Gemeente Breda

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 11 februari 2021 het bestemmingsplan 'Prinsenbeek, Markt 34' (NL.IMRO.0758.BP2018216010-VG01) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van 8 appartementen op de locatie van de voormalige pastorie aan de Markt 34 in Prinsenbeek.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Deze wijzigingen zijn in het vaststellingsbesluit, welke als bijlage is toegevoegd bij het vastgestelde bestemmingsplan, opgenomen.

Wet geluidhinder

De appartementen worden, conform de Wet geluidhinder, aangemerkt als geluidsgevoelige bestemming. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de gevel niet overal kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Het College van burgemeester en wethouders heeft op 2 november 2020 een ontheffing verleend van de voorkeursgrenswaarde middels een besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

Ter inzage

Het bestemmingsplan en de ontheffing hogere waarde zijn vanaf 23 februari 2021 digitaal te raadplegen via de website: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Van 24 februari tot en met 6 april 2021 is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en tegen het besluit hogere waarde schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, twitter @breda, facebook Gemeente Breda of bel 14 076