

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Paraplulherziening wonen en bijbehorende bouwwerken'



Burgemeester en wethouders maken volgens het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat de gemeenteraad op donderdag 26 november 2020 het bestemmingsplan 'Paraplulherziening wonen en bijbehorende bouwwerken' met als identificatienummer NL.IMRO.1724.BPBpwb1091-VAST gewijzigd heeft vastgesteld.

Inzage

Met ingang van donderdag 7 januari 2021 liggen het raadsvoorstel en raadsbesluit en het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende zes weken voor iedereen ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis, Burgemeester Magneestraat 1 te Bergeijk. Voor het inzien van het plan moet u een afspraak maken. Dit kan telefonisch 0497-551455 of via de receptie.

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan is ook digitaal in te zien op de website van de gemeente Bergeijk: www.bergeijk.nl/ruimtelijkeplannen (via ropubliceer, waarbij geen reacties digitaal ingediend kunnen worden) en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daar kunt u het bestemmingsplan onder meer vinden via het identificatienummer.

Tegen vergoeding kan een exemplaar van het bestemmingsplan worden verkregen.

Inhoud

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan regelt dat:

1. Binnen de bestemmingen voor wonen in de bestemmingsplannen voor Bergeijk per woning alleen één huishouden die een gezin vormt mag wonen en geen kamergewijze verhuur mag plaatsvinden;
2. In alle kernen van Bergeijk, behalve in het buitengebied, maximaal 200 m² bijbehorende bouwwerken in de achtertuin gebouwd mogen worden als het eigendom daarvoor groot genoeg is. Zo niet dan mag maximaal 80% bebouwd worden. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is in het vastgesteld bestemmingsplan gewijzigd, dat voor het toestaan van 200 m² bijgebouwen in gebieden in het bestemmingsplan buiten het stedelijk gebied, kwaliteitsverbetering van landschap plaatsvindt zoals geregeld in de Interim omgevingsverordening van de provincie. Voor die gebieden is daarom maximaal 150 m² i.p.v. 200 m² bijgebouwen toegestaan. Een afwijking voor 200 m² is mogelijk als er een kwaliteitsverbetering plaatsvindt volgens onze landschapsinvesteringsregeling.

Beroep

Vanaf donderdag 7 januari 2021 kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, belanghebbenden die aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest hun zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen en iedere belanghebbende die beroep instelt tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht gedurende zes weken beroep tegen het besluit van de raad instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een beroep moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep.

Tevens kan de indiener van een beroep vanaf donderdag 7 januari 2021 gedurende 6 weken bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Voor zowel het indienen van een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van genoemde beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn door de indiener van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening als hierboven genoemd is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Bergeijk,
Burgemeester en wethouders van Bergeijk,*

*H.A.J. Loos
Secretaris
A. Callewaert-de Groot
Burgemeester*