

Gemeente Heusden - vaststelling bestemmingsplan 'Onsenoortseweg eo Nieuwkuijk' en verlening omgevingsvergunning



Het college van Heusden maakt bekend, dat de gemeenteraad op 15 december 2020 het bestemmingsplan 'Onsenoortseweg eo Nieuwkuijk' (NL.IMRO.0797.BPOonsenoortsestr-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld. Het college van Heusden maakt voorts bekend, dat zij op 5 januari 2021 de daarmee samenhangende omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' heeft verleend.

Het plangebied ligt in Nieuwkuijk en betreft het perceel Nieuwkuijksestraat 1 en de percelen aan de Onsenoortsestraat kadastraal bekend als 5119 en 6189 (zie bijlage Plangebied).

Het doel van het plan is het realiseren van twee vrijstaande seniorenwoningen aan de Onsenoortsestraat in Nieuwkuijk en het wijzigen van de bedrijfsbestemming van Nieuwkuijksestraat 1 in een woonbestemming.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld en bevat dus een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen zijn ambtshalve aangebracht. Ze zijn overzichtelijk aangegeven in het ter inzage liggende raadsbesluit.

Coördinatieregeling

Op verzoek van de initiatiefnemer is besloten de coördinatieregeling toe te passen. De coördinatieregeling maakt het mogelijk om de besluiten behorende bij genoemde ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Het gaat hierbij om het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor het bouwen. Het doorlopen van deze procedure heeft tot gevolg dat tevens bundeling van rechtsbescherming plaatsvindt. Hierdoor hoeft een belanghebbende burger slechts tegen één besluit rechtsmiddelen aan te wenden.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken liggen met ingang van 7 januari 2021 gedurende 6 weken ter inzage. U kunt de stukken inzien in het gemeentehuis in Vlijmen. Een digitale versie is raadpleegbaar via www.heusden.nl en het bestemmingsplan tevens via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt kunnen, binnen zes weken na de dag waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze kenbaar te maken, kunnen beroep indienen. Daarnaast kan iedereen gedurende deze termijn beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de gemeenteraad in het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerkingtreding besluiten) kan worden gevraagd bij de voorzitter van die Afdeling. U kunt ook digitaal beroep instellen via: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>

De besluiten treden in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van de besluiten niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen de besluiten. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van de besluiten opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

