



Vastgesteld bestemmingsplan Leijpark-Koningshoeven 2008, 1e herziening (Bedrijventerrein Kempenbaan oost)



GEMEENTE TILBURG

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 11 januari 2021 het bestemmingsplan Leijpark-Koningshoeven 2008, 1^e herziening (Bedrijventerrein Kempenbaan oost) gewijzigd heeft vastgesteld en dat het plan, met bijbehorend besluit, van maandag 22 februari tot en met dinsdag 6 april 2021 ter inzage ligt. Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.BSP2019001-c001. Het plangebied omvat de gronden ten oosten van de Kempenbaan, ten zuiden van de Leij, ten westen van de Koningshoeven en ten noorden van de afrit van de A58. De woningen aan de westzijde van de Koningshoeven zijn niet meegenomen in dit plan.

Het plan staat de vestiging van bedrijven toe welke gelet op hun aard en uitstraling naar de omgeving toe passend zijn binnen de (woon-)omgeving rondom de Koningshoeven. Concreet betekent dit, dat bedrijven in milieucategorie 3.1 en bedrijven met een gemiddelde en meer dan gemiddelde verkeersaantrekkende werking niet meer mogelijk zijn. Ook de vestiging van zelfstandige kantoren en horeca is niet meer mogelijk.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit en het plan met bijlagen zijn gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden op <http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen> en <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0855.BSP2019001-c001>.

Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage in Stadskantoor 6, Spoorlaan 181, in de centrale hal op de begane grond. Openingstijden tijdens de periode met coronamaatregelen: maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur. Openingstijden regulier: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via www.tilburg.nl of bel 14 013.

Beroepsmogelijkheid

Tegen het vastgestelde plan staat, gedurende de termijn van terinzagelegging, rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen het plan kan worden ingesteld door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze ten aanzien van het desbetreffende ontwerpplan kenbaar hebben gemaakt. U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Een vastgesteld plan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan **niet**. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde plan (adres idem). Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Tilburg, 19 februari 2021

Het college,

FL.C. Swinkels drs. Th.L.N. Weterings

gemeentesecretaris, wnd. burgemeester