

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Harmonisatie van diverse regelingen (laaghangend fruit)'



Burgemeester en wethouders van Meierijstad maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Harmonisatie van diverse regelingen (laaghangend fruit)' zoals dit door de gemeenteraad bij besluit van 27 januari 2021 gewijzigd is vastgesteld, met ingang van de dag na datum van deze bekendmaking gedurende zes weken van woensdag 19 februari 2021 tot en met donderdag 1 april 2021 voor een ieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Stadhuisplein 1 te Veghel gedurende openingstijden. Tevens is het bestemmingsplan 'Harmonisatie van diverse regelingen (laaghangend fruit)' elektronisch raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1948.PAR000BP0012020-VG01>

Inhoud bestemmingsplan

Na de invoering van de Omgevingswet per 2022 heeft Meierijstad een omgevingsplan nodig. Als tussenstap naar dat omgevingsplan worden regelingen uit de bestaande bestemmingsplannen deels geharmoniseerd en geactualiseerd via een 'parapluherziening'. Het bestemmingsplan "Harmonisatie van diverse regelingen - laaghangend fruit" bevat nieuwe regelingen voor de volgende onderwerpen:

- b. Wonen binnen de bebouwde kom
 - a. Toegestane woonvormen
 - b. Aan huis verbonden bedrijven en beroepen
 - c. Bed & Breakfast
2. Toestaan van extra bebouwing bij maatschappelijke voorzieningen
3. Aanpassing van de bouwregels voor bijbehorende bouwwerken bij diverse bestemmingen van bestemmingsplan 'Centrum, herziening 2013' van de voormalige gemeente Sint-Oedenrode
4. Bouwen van antennemasten binnen de bebouwde kom
5. Wonen in het buitengebied
 - a. Bouwregels voor (bedrijfs)woningen
 - b. Bouwregels voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde
 - c. Regels over (afwijkend) gebruik van woningen en bijbehorende bouwwerken
6. Agrarische bedrijfsmatige activiteiten
 - a. Maatvoering van bedrijfsgebouwen en afwijkingmogelijkheden
 - b. Bouwregels over bouwwerken, geen gebouw zijnde binnen en buiten het bouwvlak
 - c. Bouwregels over bouwwerken voor opslag van ruwvoer
 - d. Bouw- en gebruiksregels voor nevenfuncties bij een agrarisch bedrijf
7. Uitbreiding van niet-agrarische bedrijven in het buitengebied
8. Bouwregels met betrekking tot energieopwekking in het buitengebied
 - a. grondopstellingen voor zonnepanelen
 - b. windturbines voor eigen gebruik
9. Regels over recreatieve activiteiten in het buitengebied
 - a. Toestaan van kleinschalig kamperen
10. Regels over schuilgelegenheden voor hobbymatig houden van dieren

Wijzigingen

Ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan 'Harmonisatie van diverse regelingen (laaghangend fruit)' zijn een groot aantal wijzigingen doorgevoerd bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Een overzicht van deze 57 wijzigingen is terug te vinden in de bij het plan als bijlage opgenomen 'Notitie beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen'.



Bij de behandeling van het raadsvoorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan is er één amendement aangenomen. Dit amendement heeft tot gevolg dat de in het vastgestelde bestemmingsplan opgenomen bevoegdheid om medewerking te verlenen aan woningsplitsing in het buitengebied niet is vormgegeven als wijzigingsbevoegdheid, maar als afwijkingsbevoegdheid.

Beroepstermijn

Binnen deze termijn van zes weken kan beroep tegen het raadsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan;
2. belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest binnen de gestelde termijn een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen. Tot deze categorie worden gerekend belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Tevens kunnen, in geval van onverwijlde spoed, voornoemde belanghebbenden tijdens de beroepstermijn de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.

U kunt voor nadere informatie contact opnemen met Mark Wijers van het werkatelier Gebiedsontwikkeling en Planologie, bereikbaar via telefoonnummer 0413 381832.

Veghel 18 februari 2021