



Vastgesteld bestemmingsplan "Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Westeinde 478 - Schoolstraat L176"



Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 2 februari 2021 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld, te weten:

" Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Westeinde 478 - Schoolstraat L176 "

Het bestaande bouwrecht op het perceel naast perceel Westeinde 480 wordt verplaatst naar het perceel naast Schoolstraat 3 (perceel L176) te Vriezenveen, teneinde de realisatie van één nieuwe woning mogelijk te maken. Als gevolg van de verplaatsing van het bouwrecht zal het bouwrecht, gevestigd naast het perceel Westeinde 480, verwijderd worden. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.202008BPVZPH-vas1.

Ten opzichte van het ontwerpplan is bij de vaststelling van het plan een enkele wijziging aangebracht. De wijziging betreft het zodanig aanpassen van de verbeelding dat het plangebied ten westen van Westeinde 480 aangepast wordt aan de kadastrale begrenzing.

Ter inzage legging

U kunt het bestemmingsplan vanaf 18 februari 2021 digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is eveneens digitaal in te zien via www.twenterand.nl/digitaalinzien.

TIJDELIJKE MAATREGEL TER VOORKOMING VAN VERSPREIDING COVID-19.

Eventuele stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen.

Het is op dit moment niet mogelijk om de stukken op het gemeentehuis in te zien.

Beroepsmogelijkheden

Van 19 februari 2021 tot en met 2 april 2021 kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt



in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.