

Vaststelling bestemmingsplan en verlenen omgevingsvergunning Oude Haven 44 Oostburg



Burgemeester en wethouders van Sluis maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht het volgende bekend:

- De gemeenteraad van Sluis heeft bij besluit van 17 december 2020 het bestemmingsplan 'Oude Haven 44, Oostburg' ongewijzigd vastgesteld.
- Bij besluit van 12 januari 2021 hebben burgemeester en wethouders van Sluis besloten tot verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en milieu op het perceel Oude Haven 44 te Oostburg.

Plangebied

Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling voor de uitbreiding van het bouwvlak op het perceel Oude Haven 44 te Oostburg en uitbreiding van de (mest)opslag. Het ontwerpbestemmingsplan 'Oude Haven 44 Oostburg' vervangt gedeeltelijk het bestemmingsplan 'Buitengebied Sluis(2h)'.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen met ingang van 18 februari 2021 gedurende zes weken (tot en met 31 maart 2021) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatie: NL.IMRO.1714.bpoudehaven44-VG01. Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken ook buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer L. de Rooij (Vergunningen) of mevrouw V. Dekker van de afdeling Externe Dienstverlening, via het telefoonnummer +140117.

Coördinatiebesluit

Op 27 september 2018 heeft de gemeenteraad van Sluis ingestemd met een coördinatiebesluit om de procedure voor de vaststelling van het bestemmingsplan 'Oude Haven 44 Oostburg' en de omgevingsvergunning te coördineren, als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening. Dit betekent dat de publicatie over en de terinzagelegging van het (ontwerp-)bestemmingsplan en de (ontwerp-)omgevingsvergunning in één proces worden gecoördineerd, met één beroepsgang. De terinzagelegging van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning vindt daarom gelijktijdig plaats.

Beroep

Met ingang van 19 februari 2021 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 1 april 2021) tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Voorlopige voorziening

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de



voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 17 februari 2021
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
De secretaris, S.I. de Kievit-Minnaert
De burgemeester, mr. M.M.D. Vermue