



Ontwerpbestemmingsplan I Vredeoord (De Scherf)



EINDHOVEN

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 18 februari 2021 het ontwerp van het bestemmingsplan I Vredeoord (De Scherf) ter inzage ligt.

Het voormalige Philips-kantorenpark Vredeoord wordt herontwikkeld tot woonwijk voor circa 300 woningen. Dit bestemmingsplan heeft alleen betrekking op bouwveld 5. Binnen dit bouwveld, ook wel 'De Scherf' genoemd, is vereniging Meer&deel aan de slag gegaan om op basis van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) woningbouw te realiseren. Dit heeft geresulteerd in een nieuw stedenbouwkundig plan waarbinnen maximaal 40 woningen worden gerealiseerd.

Het plangebied wordt in grote lijnen begrensd door de Groenewoudseweg in het westen en de Pieter Zeemanstraat in het zuidoosten. Ten noorden van het plangebied staat het (voormalige) kantoorgebouw Vredeoord 105. Ten oosten van het plangebied ligt het overige deel van complex Vredeoord, waar momenteel de eerste woningen zijn en worden gebouwd.

Tevens zijn burgemeester en wethouders van plan om hogere waarden vast te stellen voor het gebied. Uit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting voor nieuwe ontwikkelingen in dit gebied te hoog is. Volgens de Wet geluidhinder is het mogelijk om een besluit te nemen dat een hogere geluidbelasting toestaat.

Inzage

Het ontwerp van het bestemmingsplan I Vredeoord (De Scherf) en het ontwerp van het besluit tot vaststelling van hogere waarden liggen met ingang van donderdag 18 februari 2021 tot en met woensdag 31 maart 2021 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein (Stadhuis), Stadhuisplein 1, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.

Daarnaast kunt u het ontwerp van het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80385-0201>

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>

Zienswijze bestemmingsplan

Tijdens de genoemde termijn is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling.

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar:

De gemeenteraad van Eindhoven, t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening, Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

Zienswijze hogere waardenbesluit

Tijdens de genoemde termijn kan een belanghebbende een zienswijze indienen op het voorgenomen besluit tot vaststellen van de hogere grenswaarden. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling.

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar:

Het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening, Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.



Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen deze betrekking heeft.

Het digitaal indienen van een zienswijze kan uitsluitend met het formulier dat hiervoor beschikbaar is op de gemeentelijke website via de directe link www.eindhoven.nl/zienswijze. Zienswijzen kunnen niet per e-mail worden ingediend.

Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen (uitsluitend telefonisch vanwege het Coronavirus) dan dient u vóór 24 maart 2021 een afspraak te maken met Shumon Bakker via telefoonnummer (040) 238 62 47.

Eindhoven 17 februari 2021