



Publicatie ontwerp bestemmingsplan "Kern Woudrichem: Middelvaart 1"



Het college maakt bekend dat het volgende ontwerp bestemmingsplan ter inzage ligt.

Het gaat om: **Bestemmingsplan "Kern Woudrichem: Middelvaart 1"** (NL.IMRO.1959.WouBP075middel-vrt1-ON01)

Dit plan maakt de bouw van een appartementencomplex met 28 appartementen mogelijk op de plaats van het huidige kantoorgebouw aan Middelvaart 1 te Woudrichem.

Wij maken dit bekend op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Dit plan ligt ter inzage vanaf donderdag 18 februari tot en met woensdag 31 maart 2021.

U kunt de documenten bekijken tot en met 31 maart 2021

Dat kan op 2 manieren:

1. U maakt een afspraak om de documenten digitaal te bekijken op het gemeentehuis (Sportlaan 170 in Almkerk). U kunt een afspraak maken via (0183) 516100.
2. U bekijkt de documenten digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl. Door te zoeken op adres Middelvaart 1 of door het invullen van het identificatienummer NL.IMRO.1959.WouBP075middel-vrt1-ON01

U kunt tot en met 31 maart 2021 ook uw zienswijze geven

Dat kan op 2 manieren:

1. U stuurt een brief naar de gemeenteraad: Postbus 5, 4286 ZG Almkerk, met uw zienswijze.
2. U geeft uw zienswijze in een telefonisch gesprek binnen de termijn van de terinzagelegging. U belt hiervoor met mevrouw M. Elsevier via (0183) 516834

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan 'kern Woudrichem: Middelvaart 1' is een akoestisch onderzoek uitgevoerd vanwege o.a. het wegverkeerslawaaï van de Veldweg en Almkerkseweg.

Uit het akoestische onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, zoals bepaald in artikel 83 Wet Geluidhinder, voor 24 de appartementen, overschreden wordt.

Als gevolg van het wegverkeer op de Veldweg en Almkerkseweg wordt op de randen van het bouwvlak op de hoek Middelvaart/ Almkerkseweg de voorkeursgrenswaarde met maximaal 11 dB overschreden. Op de randen van het bouwvlak van het gebouw parallel aan de Middelvaart wordt de voorkeursgrenswaarde met maximaal 4 dB overschreden. En op de randen van het bouwvlak van het gebouw parallel aan de Almkerkseweg wordt de voorkeursgrenswaarde met maximaal 11 dB overschreden.

De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt niet overschreden



De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid op grond van artikel 83 voor de te realiseren appartementen ontheffing te verlenen tot 63 dB. Burgemeester en wethouders zijn voornemens ontheffing te verlenen tot 59 dB.

Het ontwerpbesluit tot het verlenen van de hogere waarde ligt tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan van donderdag 18 februari tot en met 31 maart 2021 in te zien bij de stukken van het bestemmingsplan. Tevens bestaat de mogelijkheid zienswijzen kenbaar te maken bij burgemeester en wethouders van Altena, Postbus 5, 4286 ZG te Almkerk.

Almkerk, 17 februari 2021