

Schoonhetenseweg 4b Marienheem]



Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en hogere grenswaarde Wet Geluidhinder Schoonhetenseweg 4b in Mariënheem

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend, dat zij voornemens zijn een projectbesluit, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, te nemen voor het bouwen van een woning aan de Schoonhetenseweg 4b in Mariënheem.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een hogere grenswaarden vast te stellen. Het ontwerpbesluit voorziet in de bouw van een extra woning op het perceel Schoonhetenseweg 4b in Mariënheem. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting, vanwege het wegverkeerslawaaï vanuit rijksweg N35 en de Schoonhetenseweg hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A).

Artikel 83 van de Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen.

Overeenkomstig artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerp-projectbesluit met de bijbehorende stukken vanaf 18 februari 2021 gedurende 6 weken ter inzage.

Het wijzigingsplan en het besluit zijn tevens elektronisch raadpleegbaar via

www.ruimtelijkeplannen.nl; de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0177.OV20210002-001> (ontwerpbesluit extra woning) en <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplan-nen?planid=NL.IMRO.0177.OV20210003-001> (ontwerpbesluit hogere grenswaarde)

Tijdens de termijn van ter inzage legging is het voor een ieder mogelijk zienswijzen in te dienen tegen de ontwerpbesluiten; bij voorkeur schriftelijk. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 140, 8100 AC Raalte.

Wij wijzen u erop dat bij het niet (tijdig) indienen van een zienswijze, u in een later stadium geen beroep kunt instellen tegen het definitieve besluit.