



## Gemeente West Betuwe - gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan - Zijl 2, Vuren



Met ingang van donderdag 18 februari 2021 ligt het vastgestelde bestemmingplan "Zijl 2, Vuren" gedurende zes weken ter inzage tot en met woensdag 31 maart 2021.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf donderdag 28 mei 2020 tot en met woensdag 8 juli 2020. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend.

De gemeenteraad heeft tijdens zijn vergadering van 26 januari 2021 het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken, ligt ter inzage in het gemeentehuis van West Betuwe, tijdelijk bezoekadres (tot medio 2022): Van Dam van Isseltweg 4, 4191 KC Geldermalsen.

Voor het maken van een afspraak neemt u contact op met de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR).

U bereikt deze dienst via telefoonnummer (0344) 579314 en / of e-mailadres: [info@odrivierenland.nl](mailto:info@odrivierenland.nl).

Vanwege het coronavirus hanteert de gemeente West Betuwe beperkte openingstijden. Kijk voor de meest actuele openingstijden op de website van de gemeente: [www.westbetuwe.nl](http://www.westbetuwe.nl).

De planstukken zijn ook te raadplegen op de landelijke voorziening: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met de IMRO-codering: NL.IMRO.1960.VURZijl2-VSG1.

### Toelichting

In de huidige situatie zijn op het perceel Zijl 2 te Vuren, drie wooneenheden met enkele verouderde opstallen / bijgebouwen aanwezig. De bestaande woningen voldoen niet meer aan de huidige woonwensen. Het plan is om het bestaande bebouwingsensemble van de hoofdwoning (Zijl 2) te renoveren en daarmee in de oorspronkelijke staat terug te brengen (incl. binnentuin), alsmede twee woon-eenheden en de overige bijgebouwen / opstallen te slopen. In ruil daarvoor is het plan om aan de straat-zijde van de Zijl twee solitaire grondgebonden woningen te realiseren.

### Beroep

Voor de beroepsmogelijkheden tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geldt dat gedurende de beroepstermijn (tot en met **woensdag 31 maart 2021**) de volgende personen en/of instanties beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp van het bestemmingsplan;
- iedere belanghebbende die bezwaar heeft tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan;
- iedere belanghebbende die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze heeft ingediend, maar kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was tijdig een zienswijze in te dienen.

Degene die beroep heeft ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van beroep als voor een verzoek om voorlopige voorziening, wordt griffierecht geheven

### Inwerkingtreding



---

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak is ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Geldermalsen, 17 februari 2021

Burgemeester en wethouders van West Betuwe.