



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Oudelandsedijk 4b Dirksland en Veerweg 1a Ooltgensplaat"



Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee in de vergadering van 10 december 2020 heeft gewijzigd vastgesteld het bestemmingsplan "Oudelandsedijk 4b Dirksland en Veerweg 1a Ooltgensplaat" als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1924.DLOudelandsedk-BP30 met de bijbehorende regels.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Oudelandsedijk tussen kernen Dirksland en Nieuwe-Tonge. Het bestemmingsplan voorziet in een bouwvlak met een oppervlak van 3,8 ha ten behoeve van het landbouwbedrijf en kenniscentrum. Ter compensatie hiervan wordt een agrarisch bouwvlak gesaneerd op het perceel Veerweg 1a Ooltgensplaat, nabij Galathesehaven. Het bestemmingsplan "Oudelandsedijk 4b Dirksland en Veerweg 1a Ooltgensplaat" biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

De wijziging heeft betrekking op de planregels met betrekking tot de gebruiksmogelijkheden. Naar aanleiding van een zienswijze zijn deze mogelijkheden ingeperkt.

Inzage

De stukken kunt u inzien met ingang van 17 februari 2021 tot en met 30 maart 2021) in het gemeentehuis, Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis. Het gemeentehuis is geopend op maandag en vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 9.00 tot 11.00 uur. De gemeente werkt alleen op afspraak. U kunt het bestemmingsplan (inclusief bijlagen) in pdf-formaat ook inzien op www.goeree-overflakkee.nl/terinzage en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan is het digitale plan op www.ruimtelijkeplannen.nl bepalend.

Beroepstermijn

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Oudelandsedijk 4b Dirksland en Veerweg 1a Ooltgensplaat" naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te stellen.
- bij gewijzigde vaststelling. Belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening aanvragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer S. Koppenaal van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187.