



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, Kleine Woldweg 10 en beeldkwaliteitsplan



OLDEBROEK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 4 februari 2021 het bestemmingsplan Buitengebied, Kleine Woldweg 10 en het beeldkwaliteitsplan gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld conform het hierop betrekking hebbende raadsbesluit en de daarbij behorende stukken.

Doel van het plan

Het bestemmingsplan Buitengebied, Kleine Woldweg 10 legt de juridisch-planologische basis voor het wijzigen van de agrarische bestemming van de percelen Kleine Woldweg 10 en 10A in Oosterwolde Gld. Het plan omvat de sloop van alle aanwezige opstallen van het intensieve veehouderijbedrijf. Tevens voorziet het plan in de realisatie van twee nieuwbouwwoningen en de omzetting van twee aanwezige bedrijfswoningen naar burgerwoningen op het perceel Kleine Woldweg 10 in Oosterwolde. Door deze functiewijziging van de bestemming, het verkleinen van het bouwvlak, het slopen van opstallen en verwijderen van asbest, het verwijderen van erfverharding en het opnieuw landschappelijk inrichten van het gehele perceel wordt er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering behaald voor het perceel en de omgeving. Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit plan zal worden toegevoegd aan de Welstandsnota 2014. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd.

Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zijn op 4 februari 2021 gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het plan voldoet nu aan de beleidskaders voor functieverandering naar wonen. Daartoe zijn het beeldkwaliteitsplan, de toelichting en de planregels van het bestemmingsplan en de verbeelding van het bestemmingsplan aangepast.

Inzaget termijn

Het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het vaststellingsbesluit van 4 februari 2021 liggen ter inzage vanaf woensdag 17 februari 2021 tot en met dinsdag 30 maart 2021. U kunt stukken inzien:

- op www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen of
- in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Nu het gemeentehuis gesloten is kunt u niet meer even binnenlopen om de stukken te bekijken die ter inzage liggen. Wilt u de stukken die ter inzage liggen toch graag inzien dan kan dat. U kunt veel stukken online bekijken via de website www.oldebroek.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl. Deze digitale werkwijze heeft op dit moment onze voorkeur. U kunt een afspraak maken om de stukken toch in het gemeentehuis in te zien. Een afspraak maken kan via 0525 63 82 00 of via www.oldebroek.nl. In overleg met de betrokken medewerkers is het in uitzonderlijke gevallen mogelijk dat een papieren exemplaar van de stukken die u wilt inzien bij u thuis worden bezorgd.



Beroep bestemmingsplan

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan kan elke belanghebbende beroep instellen.

Inwerkingtreding van het bestemmingsplan

Het besluit van 4 februari 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 31 maart 2021, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend. Het bestemmingsplan treedt dan pas in werking, nadat op het verzoek is beslist.

Het college van de gemeente Oldebroek, 16 februari 2021