

Ontwerpbestemmingsplan 'Herontwikkeling kerklocatie Bathseweg, Rilland', Reimerswaal



Algemeen

Op grond van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders bekend dat vanaf 18 februari 2021 tot en met 31 maart 2021 het ontwerpbestemmingsplan 'Herontwikkeling kerklocatie Bathseweg, Rilland' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.05RiBPBathsewegk-on01 voor iedereen ter inzage ligt.

Het plan is te raadplegen op www.reimerswaal.nl/bestemmingsplannen. Vervolgens vindt u de stukken door op de plannen van Rilland te klikken. Ook kunt u het ontwerpbestemmingsplan inzien bij de balie in het gemeentehuis.

Beschrijving plangebied en omschrijving doel en inhoud bestemmingsplan

De Bathsewegkerk staat al vele jaren leeg en verkeert in slechte staat van onderhoud. Een ontwikkelaar is voornemens het kerkgebouw te slopen en op deze locatie 9 appartementen te realiseren, waarbij de kenmerkende kerktoren behouden blijft. Het geldende bestemmingsplan 'Rilland' biedt geen mogelijkheid voor het realiseren van dit woningbouwinitiatief. De gemeente staat positief tegenover dit initiatief. Om hieraan invulling te geven is het ontwerpbestemmingsplan 'Herontwikkeling kerklocatie Bathseweg, Rilland' opgesteld.

Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan zijn in het ontwerpbestemmingsplan enkele aanpassingen doorgevoerd. De belangrijkste aanpassingen zijn:

1. paragraaf 4.2 Archeologie en cultuurhistorie van de plantoelichting is aangepast en aangevuld. Het geaccordeerde archeologisch onderzoeksrapport is als bijlage bij de toelichting gevoegd, samen met het advies hierover van de adviseur archeologie van de gemeente. De vrijstellingsdiepte in het plan is bijgesteld naar 4 meter in plaats van de oorspronkelijk opgenomen 4,5 meter. Dit is ook in de planregels (artikel 9) aangepast;
2. het bodemonderzoek is uitgebreid en aangevuld. Het eerder opgenomen bodemonderzoek is vervangen door de definitieve versie. Paragraaf 4.4 Bodem van de plantoelichting is hierop aangepast.
3. paragraaf 4.8 Kabels en leidingen van de plantoelichting is aangevuld door het benoemen van de rioolpersleiding van het waterschap;
4. in paragraaf 4.11 Natuur van de plantoelichting zijn de bevindingen uit het flora- en faunaonderzoek verwerkt. Het onderzoek is als bijlage bij de plantoelichting gevoegd;

Zienswijzen

Gedurende de termijn waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt kan iedereen digitale, schriftelijke of mondelinge zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken.

Digitaal kunt u uw zienswijze indienen op de bovengenoemde locatie op onze website. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan het college, Postbus 70, 4416 ZH Kruiningen. Indien u mondeling een zienswijze wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken met de heer Steenbergen. Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

De gemeenteraad stelt degenen die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid tot het geven van een nadere mondelinge toelichting tijdens een vergadering van de opinieraad.



Contactpersoon

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer Steenbergen van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Hij is bereikbaar via ons centrale telefoonnummer 14 0113 of via ons e-mailadres gemeente@reimerswaal.nl.

Kruiningen, 17 februari 2021

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Reimerswaal

Namens deze:

ir. J. Gideonse,

Hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling