

Kennisgeving 1.3.1 Bro en inspraak voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Noordwijkerhout 2e herziening'



Het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk maakt, overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend, dat het bestemmingsplan 'Buitengebied Noordwijkerhout 2^e herziening' wordt voorbereid. Het voorontwerp van het bestemmingsplan is vrijgegeven voor inspraak.

Plangebied

Het gebied van het bestemmingsplan Buitengebied betreft het gehele grondgebied van de voormalige gemeente Noordwijkerhout, nu onderdeel uitmakend van de gemeente Noordwijk. Uitgezonderd hiervan zijn de kernen De Zilk, Noordwijkerhout, bedrijventerrein 's-Gravendam, Delfweg, het recreatiegebied Oosterduinsemeer, het voormalige Sancta Maria/Bavo, de landgoederen Dyck en Burch en Oud Leeuwenhorst. Het recreatieterrein Duinschoten, Dunimar maken wel onderdeel uit van het plangebied, evenals het Landgoed Leeuwenhorst en de bestaande natuurgebieden.

Inhoud van het plan

Deze 2^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied biedt een oplossing voor de problematiek rond sommige bedrijfswoningen in het buitengebied van de kern Noordwijkerhout/De Zilk. Een aantal bewoners/eigenaren van deze bedrijfswoningen heeft aangegeven in de (voormalige) bedrijfswoning te willen blijven wonen, ondanks het feit dat het bedrijf al lange tijd is afgesplitst van de woning of dat er zelfs sprake is van het al gedurende lange tijd staken van de bedrijfsactiviteiten. Gevraagd wordt of deze woningen de bestemming "Wonen" kunnen krijgen dan wel wanneer een bedrijf nog actief is een toevoeging "PLW" (plattelandswoning) op de verbeelding kan worden toegevoegd. Daarnaast wordt dit plan gebruikt om enkele Greenport ontwikkelingen ruimtelijk in te passen en worden enkele technische verbeteringen en correcties aangebracht.

Ter inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Noordwijkerhout 2^e herziening' ligt van woensdag 17 februari 2021 tot en met dinsdag 30 maart 2021 ter inzage. Het is in te zien in het gemeentehuis aan de Voorstraat 42 en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met de plancodering: [NL.IM-RO.0575.BPBGNwh2eherz-VO01](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/plannen/NL.IM-RO.0575.BPBGNwh2eherz-VO01). In verband met de geldende beperkingen wegens de volksgezondheid is inzage in het gemeentehuis alleen mogelijk op afspraak. Inzien kan alleen van 9:00-12:00 uur en tussen 14:00-16:00 uur. Voor het maken van een inzage-afspraak kunt u bellen met +31 (0)71 36 60 000. U wordt echter dringend verzocht het plan digitaal te bekijken en alleen een afspraak te maken als dit niet anders kan.

Inspraakreactie

Een inspraakreactie kan door een ieder worden ingediend. Dit moet binnen de termijn van de terinzagelegging (tot en met 30 maart 2021) en kan mondeling, maar bij voorkeur schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk, Postbus 298, 2200 AG Noordwijk, onder vermelding van "inspraak voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Noordwijkerhout 2^e herziening'". Voor een eventuele mondelinge inspraakreactie kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Ontwikkeling, (071) 36 60 000.