



Hollands Kroon – week 7 -

Bestemmingsplan Grasweg 17 Anna Paulowna en Havenstraat nabij 72

Zijde wind, een besluit hogere grenswaarde voor het perceel Grasweg 17 Anna Paulowna en een besluit hogere grenswaarde voor het perceel Havenstraat nabij 72, Zijde wind



Besluit genomen door: de raad van de gemeente Hollands Kroon en het college van burgemeester en wethouders

Grondslag: Grondslag: artikel 3.31 Wro, artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Onderwerp: coördinatiebesluit bestemmingsplan en hogere waarde besluit wet Geluidhinder

Plangebied: Grasweg 17 Anna Paulowna en Havenstraat nabij 72 Zijde wind

Doel plan: realisatie van 3 woningen op het perceel Grasweg 17 Anna Paulowna en 1 woning op het perceel Havenstraat nabij 72 Zijde wind

IMRO identificatienummer: NL.IMRO.1911.BPBG2006hz032-va01

Gecoördineerde procedure

Het college van Hollands Kroon heeft op 22 september 2020 besloten om voor de nieuwbouw van drie woningen op een perceel aan de Grasweg 17 in Anna Paulowna en 1 woning aan de Havenstraat nabij 72 in Zijde wind, de gemeentelijke coördinatie-regeling als bedoeld in artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen. Bij toepassen van deze regeling worden procedures in verband met het realiseren van het project, gestroomlijnd en gelijktijdig bekendgemaakt. Ook staat er na de definitieve besluitvorming één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Met toepassing van de coördinatie-regeling leggen burgemeester en wethouders van Hollands Kroon het bestemmingsplan voor nieuwbouw van drie woningen op het perceel aan de Grasweg 17 in Anna Paulowna en 1 woning aan de Havenstraat nabij 72 in Zijde wind, en een hogere waarde besluit voor het plangebied Grasweg 17 Anna Paulowna en een hogere waarde besluit voor het plangebied Havenstraat nabij 72 Zijde wind ter inzage.

Hogere waarde besluit

Alle wegen, met uitzondering van de 30 km/uur wegen, zijn, op basis van de Wet geluidhinder, voorzien van een geluidzone. Nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, welke binnen een dergelijke zone langs een weg zijn gelegen, dienen op een zodanige afstand hiervan te zijn gelegen dat de geluidbelasting niet te hoog wordt (de zogenaamde 'voorkeursgrenswaarde' die de Wet geluidhinder stelt).

Het plangebied aan de Grasweg 17 Anna Paulowna is gelegen binnen de geluidzone van de Middenweg en de Grasweg.

Uit het akoestisch onderzoek, dat in het kader van het bestemmingsplan is uitgevoerd, blijkt dat, als gevolg van het wegverkeer op de Middenweg en de Grasweg, een hogere geluidbelasting optreedt, dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zoals aangegeven in de Wet geluidhinder.



De geluidbelasting op de gevel van de geprojecteerde woningen is, met een geluidbelasting van ten hoogste 52 dB, echter lager dan de in de Wet geluidhinder aangegeven maximale ontheffingswaarde.

Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het bouwplan, op grond van artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder, een hogere waarde vastgesteld van ten hoogste 52dB.

Het plangebied aan de Havenstraat nabij 72 Zijdewind is gelegen binnen de geluidzone van de N241/ Provincialeweg .

Uit het akoestisch onderzoek, dat in het kader van het bestemmingsplan is uitgevoerd, blijkt dat, als gevolg van het wegverkeer op de N241/provinciale weg, een hogere geluidbelasting optreedt, dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zoals aangegeven in de Wet geluidhinder.

De geluidbelasting op de gevel van de geprojecteerde woningen is, met een geluidbelasting van ten hoogste 57 dB, echter lager dan de in de Wet geluidhinder aangegeven maximale ontheffingswaarde.

Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het bouwplan, op grond van artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder, een hogere waarde vastgesteld van ten hoogste 57dB.

Ter inzage

Het bestemmingsplan Grasweg 17 Anna Paulowna en Havenstraat nabij 72 Zijdewind, met IMRO identificatienummer NL.IMRO.1911.BPBG2006hz032-va01 en het besluit hogere waarde voor het plan- gebied Grasweg 17 Anna Paulowna en het besluit hogere waarde voor het plangebied Havenstraat nabij 72 Zijdewind, liggen met ingang van 16 februari gedurende zes weken ter inzage.

Het besluit hogere waarde is als volgt digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

Op de landelijke website 'Ruimtelijkeplannen.nl' via:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2006hz032-va01>

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:

<http://publiek.tercera-ro.nl/ officieel/1911/NL.IMRO.1911.BPBG2006hz032-va01>

het besluit hogere waarde is als bijlage bij deze publicatie gevoegd.

Tevens is er de mogelijkheid om op afspraak de stukken in te zien. Voor het maken van een afspraak met een medewerker van het team RO kunt u contact opnemen met 088-321 5000.

Beroep indienen

Gedurende de inzagetermijn hebben de volgende personen de mogelijkheid om beroep in te stellen:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan tijdig kenbaar te maken;
- belanghebbenden die geen zienswijze tegen het ontwerp hebben kenbaar gemaakt, maar die willen opkomen tegen de wijziging die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Stuur uw beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Voorlopige voorziening



Volgens artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Om te voorkomen dat er door dat geldige besluit een onomkeerbare situatie ontstaat, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan. Wordt dit verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Stuur uw verzoek naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Kosten

Aan het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Dit zijn soms aanzienlijke bedragen, kijkt u eerst voor informatie op www.rechtspraak.nl bij 'griffierecht bestuursrecht'.