



## Ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbesluit hogere grenswaarde(n) en ontwerpbesluit omgevingsvergunning `Drogerij 55, Waalwijk` te Waalwijk

Gemeente **Waalwijk**

### Coördinatiebesluit

De gemeenteraad heeft op 4 juni 2020 besloten toepassing te geven aan de coördinatiebepaling van artikel 3:30 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening voor het project Drogerij 55 (voormalig buurthuis De Amstel) te Waalwijk. De coördinatieregeling maakt het mogelijk om de besluiten behorende bij deze ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren en gelijktijdig bekend te maken. Het doorlopen van deze procedure heeft tot gevolg dat tevens bundeling van rechtsbescherming plaatsvindt. Hierdoor hoeft een belanghebbende burger slechts tegen één besluit rechtsmiddelen aan te wenden. Het College van Burgemeester en Wethouders verzorgt de coördinatie tussen de vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan blijft in handen van de gemeenteraad.

### Ontwerpbesluiten

Het college van Waalwijk maakt op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat hij het (ontwerp)bestemmingsplan 'Drogerij 55' en de hiermee gecoördineerde ontwerpbesluiten hogere grenswaarde(n) Wet geluidhinder en omgevingsvergunning ter inzage legt.

#### 1. Ontwerp bestemmingsplan Drogerij 55, Waalwijk

Het college van Waalwijk maakt bekend dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan Drogerij 55, Waalwijk ter inzage ligt. Bij het ontwerpbestemmingsplan behoort geen exploitatieplan.

#### *Ligging plangebied*

Het plangebied is kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie D, nummer 3995 en 4029 (ged.) en kent een totale oppervlakte van 1.678,5 m<sup>2</sup>. Het perceel bestaat uit de huidige bebouwing van Drogerij 55 (het voormalige buurthuis) en de direct omliggende gronden. Deze gronden zijn ingericht als parkeer- en groenvoorziening.

#### 2. Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Op de locatie Drogerij 55 wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op basis van de Wet geluidhinder door wegverkeerslawaai overschreden. Het college van Waalwijk is daarom voornemens hogere grenswaarden wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder vast te stellen ten behoeve van het (ontwerp) bestemmingsplan Drogerij 55, Waalwijk. Het Beleid Hogere Grenswaarde Wet geluidhinder is van toepassing.

#### 3. Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Voor de realisatie van de plannen is een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk en een omgevingsvergunning voor het maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen van een uitweg benodigd. Het college van Waalwijk is voornemens deze omgevingsvergunning te verlenen en heeft een ontwerp van de omgevingsvergunning vastgesteld.

#### Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan Drogerij 55, Waalwijk met bijbehorende documenten en hiermee gecoördineerde ontwerpbesluiten liggen met ingang van 25 februari 2021 gedurende 6 weken (t/m 7 april 2021) voor een ieder ter inzage bij de receptie van het stadhuis van Waalwijk, Taxandriaweg 6, ingang



---

Winterdijk, tijdens openingstijden: ma. t/m vr.: 8.30-17.00 uur en op di.- en do. avond: 18.00-20.00 uur (tijdens avondopenstelling zijn de inhoudelijk bij het plan betrokken medewerkers niet aanwezig).

Tevens is het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende documenten langs elektronische weg als pdf te bekijken via de gemeentelijke website [www.waalwijk.nl](http://www.waalwijk.nl) (type: ruimtelijke plannen in procedure) en via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met IDN nummer NL.IMRO.0867.BPWWDrogerij55-ON01. Bij verschillen tussen de digitale versie en de papieren versie van het bestemmingsplan, is de digitale versie bepalend.

Gedurende de periode van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan Drogerij 55, Waalwijk met bijbehorende documenten en hiermee gecoördineerde ontwerpbesluiten.

Zienswijzen over het bestemmingsplan kunt u sturen naar de raad van de gemeente Waalwijk, postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Zienswijzen over het ontwerpbesluit hogere grenswaarde(n) en over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kunt u sturen naar het college van de gemeente Waalwijk, postbus 10150, 5140 GB Waalwijk. Het indienen van een zienswijze per e-mailbericht is ook mogelijk. Een dergelijk e-mailbericht kan alleen in behandeling worden genomen als het is verstuurd naar de algemene postbus: [info@waalwijk.nl](mailto:info@waalwijk.nl) en aan bepaalde voorwaarden voldoet (zoekopdracht op gemeentelijke website: voorwaarden mailbericht), zoals naam en adres en voorzien is van een handtekening en onder vermelding van zienswijze op ontwerp Drogerij 55, Waalwijk.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze en/of inzage op een ander tijdstip en/of een nadere toelichting op de plannen kunt u binnen de gestelde periode contact opnemen met: de heer B. Vorster 0416-683638, [bvorster@waalwijk.nl](mailto:bvorster@waalwijk.nl) (voor bestemmingsplan en hogere grenswaarden) of de heer P. Hoevenaars 0416-683737, [phoevenaars@waalwijk.nl](mailto:phoevenaars@waalwijk.nl) (voor omgevingsvergunning).