

## Ontwerpomgevingsvergunning Oud Emmeloorderweg 34 te Ens (uitgebreide voorbereidingsprocedure)



Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maken bekend, dat zij voornemens zijn in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vergunning te verlenen:

Vergunning: HZ\_WABO 2020-1619

Voor: het bouwen van een bewaarplaats op grond van de Wabo voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, kappen en voor de activiteit bouwen.

Locatie: Oud Emmeloorderweg 34 te Ens

Het bouwen van een bewaarplaats op deze locatie is in strijd met het bestemmingsplan omdat de bewaarplaats is gelegen buiten het bouwvlak. Volgens het bestemmingsplan moeten gebouwen minimaal 12 meter uit het hart van de erfsloot gebouwd worden. De afstand van de bewaarplaats (inclusief de installaties) tot aan hart van de erfsloot bedraagt 7,0 meter. De gemeenteraad heeft op 25 januari 2021 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgegeven.

### Ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-VVGB ter inzage

Burgemeester en wethouders delen hierbij mee dat de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-VVGB voor een ieder gedurende zes weken ter inzage liggen met ingang van 18 februari 2020 bij loket woonomgeving in het gemeentehuis te Emmeloord.

Openingstijden op afspraak: maandag t/m donderdag van 8.30 uur tot 12.00 uur en 13.00 tot 16.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur

### Zienswijzen

Voordat overgegaan wordt op een definitieve beslissing kan een ieder met ingang van 18 februari 2021 voor een periode van zes weken kennis nemen van het ontwerpbesluit. Deze ligt ter inzage op het gemeentehuis te Emmeloord bij het loket woonomgeving. Tijdens deze termijn kan een ieder tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-VVGB schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder, Postbus 155, 8300 AD Emmeloord. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan binnen de bovengenoemde periode een afspraak gemaakt worden met de heer E. Ruis van het cluster Vergunningen, toezicht en handhaving, (0527) 63 34 05.

Voor zowel de schriftelijke als de mondelinge zienswijzen geldt, dat gemotiveerd moet worden aangegeven op welke onderdelen van de ontwerp-omgevingsvergunning en/of ontwerp-VVGB de zienswijze betrekking heeft.