



## Gemeente Landgraaf - Vaststelling bestemmingsplan 'Mijnkolonie Leenhof'



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 10 december 2020 het bestemmingsplan 'Schaesberg Centrum' (NL.IM-RO.0882.BPSCHAESBCTR03001-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan betreft een actualisatie van de in het plangebied geldende bestemmingsplan dat in 2005 is vastgesteld. Het plangebied is gelegen in het noordelijke gedeelte van de wijk Schaesberg en omvat de mijnwerkerswoningen uit de wijk de 'Leenhof'. Het gebied wordt begrensd door de spoorlijn, de grens met Heerlen, de Kerkveldstraat en de Heerlenseweg. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Dit betreffen wijzigingen in de planregels teneinde extra bescherming van de in het plangebied gelegen hoogspanningsverbinding te bewerkstelligen.

### *Terinzagelegging*

Het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken ligt met ingang van 18 februari 2021 gedurende zes weken tijdens de openingstijden ter inzage bij het Klanten Contact Centrum. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken eveneens in elektronische vorm raadplegen via de gemeentelijke website [www.landgraaf.nl](http://www.landgraaf.nl) onder de rubriek 'Bestuur en Organisatie-Officiële publicaties-Ruimtelijke Plannen' alsmede via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder gebruikmaking van het planidentificatienummer (IDN) NL.IMRO.0882.BPMIJNKLNLEENHOF3-VG01.

### *Beroepsmogelijkheid*

Met ingang van 19 februari 2021 kan gedurende zes weken tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 8.6 juncto bijlage 2 artikel 2 Algemene wet bestuursrecht, beroep worden ingesteld door:

1. degenen die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
2. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht;
3. een ieder belanghebbende tegen de wijzigingen die de raad van de gemeente in het plan bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpplan heeft aangebracht.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener; dagtekening; omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Tevens kan degene die beroep instelt, bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.



---

Een beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> worden ingediend. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze randvoorwaarden.