



Ontwerpbestemmingsplan “Noorderhaven Veld 21B” en ontwerpbesluit hogere waarde, gemeente Zutphen



Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 18 februari 2021 tijdens de algemene openingstijden bij het loket van de gemeente Zutphen, 's Gravenhof 2, voor een ieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

Ontwerpbestemmingsplan “Noorderhaven Veld 21B” en ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Het bestemmingsplan ziet op de realisatie van maximaal 77 grondgebonden woningen in veld 21B Noorderhaven te Zutphen.

Uit akoestisch onderzoek bij de ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, blijkt dat de geluidsbelastingen vanwege wegverkeer van de Coenensparkstraat op de gevels van 22 woningen gelegen in een deel van het plangebied hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidsbelasting bedraagt maximaal 56 dB. Burgemeester en wethouders van Zutphen zijn voornemens om op basis van artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden vast te stellen.

Plangebied

Het plangebied is gelegen ten westen van de Coenensparkstraat, tussen Het Glacis en de Coenensparkstraat 25 (het voormalige Lianderpand) te Zutphen.

Zienschijven

Een ieder kan op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende de termijn van terinzagelegging, van 18 februari 2021 tot en met 31 maart 2021, schriftelijk of mondeling zijn zienschijve omtrent het bovengenoemde bestemmingsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienschijve kunt u richten aan de gemeenteraad, Postbus 41, 7200 AA Zutphen of via info@zutphen.nl, onder vermelding van zaaknummer 179689 of door het formulier op onze website te gebruiken. Ga hiervoor naar www.zutphen.nl/bezwaarmaken waar u inlogt met DigiD. Heeft u geen DigiD, dan kunt u deze aanvragen op www.digid.nl. Let op: het afhandelen van uw aanvraag duurt minimaal 3 werkdagen. Voor een mondelinge zienschijve kunt u contact opnemen met team Ruimte, Economie en Duurzaamheid, telefoonnummer 14 0575.

Over de vast te stellen hogere grenswaarde geluid kunnen belanghebbenden gedurende voornoemde termijn hun schriftelijke of mondelinge zienschijve kenbaar maken aan de teamleider van het team Ruimte, Economie en Duurzaamheid, telefoonnummer 14 0575.

Plan inzien

Het ontwerpbestemmingsplan “Noorderhaven Veld 21B” en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde kunt u alleen op afspraak inzien in het stadhuis. U kunt telefonisch een afspraak maken via 14 0575. De openingstijden zijn:

- Maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.
- Op donderdag is het stadhuis ook open van 13.00 tot 16.30 uur en van 17.30 tot 19.30 uur.

Respecteert u bij uw bezoek de landelijke hygiënemaatregelen? Als u hoest, verkouden bent en/of koorts heeft, vragen wij u een nieuwe afspraak te maken.



Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, www.zutphen.nl/plannentezing. Ook is het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.bp0220NHVeld21B-on01>

De bestanden van het ontwerpbestemmingsplan kunt u langs elektronische weg verkrijgen via de link:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0301/NL.IMRO.0301.bp0220NHVeld21B-on01>

Zutphen, 17 februari 2021

Burgemeester en wethouders van Zutphen