



Gemeente Leiden - Coördinatiebesluit project Rooseveltstraat 65-79 en vooraankondiging bestemmingsplan



Leiden

Coördinatiebesluit

Burgemeester en wethouders van Leiden hebben bij beschikking van 26 mei 2020 (BW21.0035/RO) de gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, in samenhang met de Coördinatieverordening Leiden 2019, van toepassing verklaard ten behoeve van het project Rooseveltstraat 65-79 (Scal-locatie).

Het project betreft de ontwikkeling van 126 appartementen en circa 1800 m² aan bedrijfsruimten, commerciële- en maatschappelijke voorzieningen op de locatie Rooseveltstraat 65-79 te Leiden.

Het toepassen van de coördinatieregeling betekent dat in ieder geval de volgende besluiten voor dit project in één proces zullen worden voorbereid en bekendgemaakt:

- bestemmingsplan Rooseveltstraat 65-79;
- omgevingsvergunningen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), waaronder tenminste voor de activiteiten: bouwen en het aanleggen van een in- en/of uitrit; en
- mogelijke overige besluiten die nodig blijken voor de uitvoering van het project, welke betrekking hebben op het plangebied van het bestemmingsplan, waaronder tenminste het besluit tot vaststelling van een hogere waarde als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Het is niet mogelijk zienswijzen in te dienen naar aanleiding van dit coördinatiebesluit.

De bekendmaking en terinzagelegging van bovengenoemde ontwerpbesluiten zal op een later moment (gelijktijdig) plaatsvinden, waarna het mogelijk is zienswijzen in te dienen.

Vooraankondiging bestemmingsplan Rooseveltstraat 65-79

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening, maken Burgemeester en wethouders van Leiden bekend dat zij het bestemmingsplan Rooseveltstraat 65-79 voorbereiden.