



## Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Broeksestraat 59 te Babyloniënbroek, Altena

Provincie Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 9 februari 2021 de 'Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Broeksestraat 59 te Babyloniënbroek, Altena' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.IOVHB1959Brksest59-va01.

### Inhoud

Met het wijzigingsplan voor Broeksestraat 59 te Babyloniënbroek wordt het geldende bestemmingsplan gewijzigd, waardoor de agrarische bestemming wordt omgezet naar een woonbestemming, waarna een nieuwe vrijstaande woning kan worden gerealiseerd.

De gemeente heeft bij de aanvraag om herbegrenzing de Nota van Zienswijzen bijgevoegd. Wij constateren dat hierin de tegen het bestemmingsplan ingebrachte zienswijze geen betrekking op de herbegrenzing Stedelijk gebied.

De locatie valt net buiten de grenzen van het stedelijk gebied in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) en zou dus als buitengebied moeten worden beschouwd. Hier mogen in principe geen nieuwe woningen worden gerealiseerd. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na een beperkte aanpassing van de grenzen van Stedelijk gebied in de IOV. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 5.3. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van kwaliteitsverbetering) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Er bestaat daarom geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan d.m.v. een herbegrenzing.

Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'Broeksestraat 59 te Babyloniënbroek' vaststellen.

De vaststelling van de wijziging van de Interim omgevingsverordening zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten.

### Beschikbaarheid en inzage van de stukken

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse linken hieronder:

1. [Planviewer Noord-Brabant](#);
2. [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

's-Hertogenbosch, 9 februari 2021

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

De voorzitter,

mr. I.R. Adema

de secretaris,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA