



Bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Rijssenseweg 44, Achteresweg 1 en Rijssenseweg 40



Aan de Rijssenseweg in Enter, tussen Rijssenseweg 44 en Achteresweg 1, ligt een onbebouwd perceel, perceelnummer gemeente Wierden, sectie Z, nummer 1506. Op dit perceel ligt tezamen met de bovengenoemde adressen, een woonbestemming die recht geeft op in totaal 3 woningen. Het woonrecht dat gelegen is tussen de adressen Rijssenseweg 44 en Achteresweg 1 is een bestaand woonrecht dat is overgenomen van het bestemmingsplan 'Buitengebied 85'. Deze is nog ongebruikt en onbebouwd. Verder liggen hier geen termijnen op voor het realiseren van een woning. Hierdoor is er nog een ongebruikt woonrecht 'over'. Initiatiefnemer zou dit woonrecht graag verplaatsen naar het perceel Rijssenseweg 40, ten noorden van de reeds bestaande woning. De Rijssenseweg 40 is een bestaande woning, met een woonrecht, met voormalige agrarische bijgebouwen. Naast het verplaatsen van de woning wenst de initiatiefnemer ook circa 600 m2 landschapsontsierende bebouwing te slopen aan de Rijssenseweg 40. Deze meters zullen worden ingezet voor het realiseren van 100 m2 aan extra bijgebouw (per woning) aan de Rijssenseweg 44 en de Achteresweg 1. De gewenste ontwikkelingen worden landschappelijk ingepast. Deze ontwikkelingen zijn niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Derhalve zal het bestemmingsplan ter plaatse van de deelgebieden herzien moeten worden.

Inzage

Het bestemmingsplan staat vanaf 17-02-2021 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IM-RO.0189.BP2019000007-VA01>. Daarnaast ligt het bestemmingsplan vanaf 9-10-2019 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis.

Beroepschrift indienen

Het kan zijn dat u het niet eens bent met het besluit van de gemeenteraad. Dit kunt u (als belanghebbende) aangeven bij de rechtbank: binnen zes weken nadat het besluit is bekendgemaakt. Dit heet 'beroep aantekenen'. U kunt alleen beroep aantekenen als u op een eerder moment een zienswijze heeft ingediend over het ontwerp-wijzigingsplan. Het kan ook als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest eerder een zienswijze in te dienen.

Wilt u een beroepschrift indienen? Stuur dan een brief naar de:

Afdeling bestuursrechtspraak

Raad van State

postbus 20019

2500 EA Den Haag

Die brief is uw beroepschrift. In het beroepschrift moeten in ieder geval uw naam en adres staan, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht. In het beroepschrift



schrijft u verder waarom u in beroep gaat (de gronden van het beroep). Tot slot moet u het beroepschrift ondertekenen en een kopie van het besluit meesturen.

Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift indient, kunt u tegelijkertijd ook aan de voorzitter van de afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Ook als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient, moet u griffierecht betalen.

Kosten

In beroep gaan en indienen van een voorlopige voorziening kost geld. Over de hoogte van deze kosten (ook wel griffierecht) kunt u contact opnemen met de Raad van State (tel. 070-4264251)

Meer weten?

Als u vragen heeft over het bestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).