



## **Gemeente West Betuwe - vastgesteld bestemmingsplan - Buitengebied Neerijnen, Veegplan 201, herziening Molenstraat 45, Ophemert**



Met ingang van 11 februari 2021 ligt gedurende zes weken ter inzage het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017, herziening Molenstraat 45 Ophemert'. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 9 juli 2020 tot en met 19 augustus 2020. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan in haar vergadering van 26 januari 2021 ongewijzigd vastgesteld.

### Toelichting

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om een woning elders op het perceel weer opnieuw op te bouwen.

### Vaststellingsbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Om de bouw van de woning mogelijk te maken is het nodig om zogenaamde hogere grenswaarden Wet geluidhinder vast te stellen. Het verzoek tot vaststelling ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het 'Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017, herziening Molenstraat 45 Ophemert' betreft de hogere waarden geluid ter plaatse van Molenstraat 45 te Ophemert ten gevolge van het verkeer. Burgemeester en wethouders hebben de benodigde hogere grenswaarden op 26 januari 2021 vastgesteld.

### Ter inzage

Het bestemmingsplan ligt met de daarbij behorende stukken ter inzage op het gemeentehuis van West Betuwe. Bezoekadres: Van Dam van Isseltweg 4 te Geldermalsen. Voor het maken van een afspraak neemt u contact op met de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR). U bereikt ze via (0344) 579314 of [info@odrivierenland.nl](mailto:info@odrivierenland.nl). Vanwege het coronavirus hanteert de gemeente West Betuwe beperkte openingstijden. Kijk voor de meest actuele openingstijden op de website van de gemeente: [www.westbetuwe.nl](http://www.westbetuwe.nl).

De planstukken zijn ook te raadplegen op de landelijke voorziening: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), met de IMRO-codering: NL.IMRO.1960.OPHmolenstraat45-VSG1.

### **Beroep**

Voor de beroepsmogelijkheden tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geldt dat gedurende de beroepstermijn (tot en met 24 maart 2021) de volgende personen en/of instanties beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag:

- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp van het bestemmingsplan;
- Iedere belanghebbende die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze heeft ingediend, maar kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was tijdig een zienswijze in te dienen.

Degene die beroep heeft ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van beroep als voor een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

### **Inwerkingtreding**



---

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak is ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist