



## Verleende omgevingsvergunning voor het planologisch maken van 14 grondgebonden woningen en 26 appartementen aan de Bonkevaart binnen het project Tolhuis in Leeuwarden

Gemeente **Leeuwarden**

Van 11 februari 2021 tot en met 25 maart 2021 ligt de omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

### Ontwikkeling

De aanvraag voorziet in de realisatie van een appartementengebouw met 26 koopappartementen en 14 rijenwoningen. Dit initiatief is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Leeuwarden – Tolhuis' aangezien het bestemmingsplan ter plekke alleen de ruimte biedt voor de realisatie van grondgebonden woningen. Ook wordt de toegestane bouwhoogte overschreden en worden er meer woningen gebouwd dan het bestemmingsplan voorschrijft.

### Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- \* in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden. Vanwege de situatie rondom corona kan dit alleen op afspraak. Neem hiervoor contact op met ons callcenter via telefoonnummer 14058. Het dragen van een mondkapje is in het gemeentehuis verplicht. Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- \* via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatiecode: NL.IMRO.0080.04006OGV02-VG01) of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.04006OGV02-VG01>.

### Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- \* van 12 februari 2021 tot en met 25 maart 2021.
- \* als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
- \* als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

### Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.