



## Inspraak voorontwerpbestemmingsplan Grou – Herstructureren woningbouw Nijdjipstrjitte e.o.

Gemeente **Leeuwarden**

Van donderdag 7 januari tot en met woensdag 17 februari 2021 ligt het voorontwerpbestemmingsplan Grou – Herstructureren woningbouw Nijdjipstrjitte e.o. met bijbehorende stukken ter inzage.

### Plangebied

Het plangebied ligt midden in Grou, ten zuidwesten van het centrum aan weerszijden van het Wilhelminapark. Aan de westzijde van het Wilhelminapark betreft het de bebouwing op de hoek van de Gruttostraat en Kievitstraat. Aan de oostzijde van het Wilhelminapark omvat het plangebied de percelen Nijdjipstrjitte 1a, 3 t/m 41 en 2 t/m 28, Friesmastrjitte 1 t/m 9, Lynbaanstrjitte 2 t/m 16, J. Nieuwenhuisstraat 16-36, Mr. P.J. Troelstrawei 5 t/m 15 en 2-1 t/m 2-36 en het openbare gebied daar tussen in.

### Ontwikkeling

Het bestemmingsplan is opgesteld voor de herstructurering van woningen door woningbouwcorporatie Elkien en de aanleg van extra parkeervoorzieningen. In een gebied rondom het Wilhelminapark te Grou worden 75 grondgebonden woningen en 40 appartementen gebouwd ter vervanging van 122 woon-eenheden in de huidige situatie. De eerste fase van de herstructurering betreft een terrein aan de westzijde van het Wilhelminapark op de hoek van de Gruttostraat en Kievitstraat. Daarvoor is eerder al een vergunning verleend in afwijking van het bestemmingsplan. Deze woningen zijn inmiddels gerealiseerd. Fasen 2 t/m 5 liggen ten oosten van het Wilhelminapark, dit betreft de Nijdjipstrjitte en omgeving. Fase 2 is inmiddels in uitvoering. Voor alle vijf fasen is dit bestemmingsplan opgesteld. In het plangebied is ook ruimte voor de aanleg van extra parkeervoorzieningen, vanwege het tekort aan parkeerplaatsen in Grou.

### Inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

1. in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden: vanwege de situatie rondom corona kan dit alleen op afspraak en als u het plan thuis niet digitaal in kunt zien (noodzaak).
2. via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatiecode: NL.IMRO.0080.12006BP00-VO01) of de website <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO008012006BP00-VO01>.

### Informatiebijeenkomst en vragen

In het kader van de inspraak zal op donderdag 21 januari 2021 een informatiebijeenkomst worden gehouden, als dit mogelijk is vanwege de coronamaatregelen. Hiervoor wordt een aparte uitnodiging verzonden naar omwonenden en andere belanghebbenden. U kunt eventueel contact opnemen met Selma Mollema, adviseur ruimtelijke ordening, als u een verdere toelichting wilt op de inhoud van het bestemmingsplan en de verdere procedure:

Selma Mollema [selma.mollema@leeuwarden.nl](mailto:selma.mollema@leeuwarden.nl) of via 06 319 63 306.

### Reageren

In de periode waarin het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunnen ingezetenen en belanghebbenden reageren. Dit kan schriftelijk of mondeling. U geeft aan met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Het college van burgemeester en wethouders kan deze punten dan afwegen en meenemen bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.

1. schriftelijk: schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden. Vermeld in uw brief:



- 
1. inspraak voorontwerpbestemmingsplan Grou – Herstructureren woningbouw Nijdjipstrjitte e.o.
  2. waarom u een reactie indient
  3. de datum
  4. uw naam en adres
  5. uw handtekening
2. mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).