

Gemeente Lansingerland - vastgesteld wijzigingsplan en besluit hogere waarden - Noordersingel 60a, Berkel en Rodenrijs



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat het wijzigingsplan Noordersingel 60a met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0086W03-VAST en het besluit hogere waarden op 2 februari door het college van B&W zijn vastgesteld. Het college heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Beschrijving wijzigingsplan en besluit hogere waarden

Middels het ontwerp wijzigingsplan kunnen er 7 nieuwe woningen worden gerealiseerd tussen de lintbebouwing aan Noordeindseweg en de Noordersingel ter hoogte van de Noordersingel 60 en 62.

De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan zijn vermeld in de Nota zienswijzen en staat van wijzigingen (bijlage 10 bij de toelichting).

Het besluit hogere waarden heeft betrekking op 4 woningen die door de Noordeindseweg

en/of een hogere geluidsbelasting hebben dan de voorkeursgrenswaarde als gevolg van de Noordeindseweg. Het besluit is als bijlage 6 bij de toelichting opgenomen.

Inzage

Het wijzigingsplan en het besluit hogere waarden liggen vanaf donderdag 11 februari t/m donderdag 25 maart ter inzage. U kunt het plan inzien via ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Vanaf vrijdag 12 februari tot en met donderdag 25 maart 2021 kunnen belanghebbenden gelijktijdig een (schriftelijk) beroepschrift tegen één of meerdere besluiten indienen bij de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het wijzigingsplan zijn aangebracht.

Griffierecht

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Op de website van de Raad van State kunt u meer informatie vinden over het instellen van beroep (www.raadvanstate.nl).

In werking treding

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking op 26 maart 2021 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij voornoemde Afdeling. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

