

Gemeente Lansingerland - vastgesteld bestemmingsplan en omgevingsvergunning - Noordeindseweg 380 b en c, Berkel en Rodenrijs



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat met ingang van donderdag 11 februari tot en met donderdag 25 maart 2021 voor iedereen ter inzage liggen:

- het op 28 januari 2021 door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde het bestemmingsplan "Noordeindseweg 380 b en c" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0209-VAST;
- de op 1 februari 2021 met toepassing van de coördinatie-regeling voorbereide en verleende omgevingsvergunning voor de bouw van een caravanshowroom te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 131239.

Beschrijving bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het bestemmingsplan betreft het verwijderen van twee bouwvlakken en het toevoegen van een nieuw bouwvlak om een caravanshowroom mogelijk te maken. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn vermeld in de Staat van Wijzigingen bij het raadsbesluit.

Voor de bouw van de showroom is met toepassing van de coördinatie-regeling een omgevingsvergunning verleend. Deze is met (de meest relevante) bijlagen ook te zien op ruimtelijkeplannen.nl.

Met de gelijktijdige ter inzage legging is toepassing gegeven aan de coördinatie-regeling van artikel

3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening. Deze regeling maakt het mogelijk dat diverse procedures

gezamenlijk worden doorlopen. De besluiten hebben gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidings-procedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht doorlopen. Burgemeester en wethouders verzorgen deze coördinatie. De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor het bestemmingsplan en burgemeester en wethouders zijn het bevoegde gezag de omgevingsvergunning.

Inzage

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning 131239 (met relevante bijlagen) liggen vanaf donderdag 11 februari t/m donderdag 25 maart ter inzage. U kunt de stukken inzien via ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Vanaf vrijdag 12 februari tot en met donderdag 25 maart 2021 kunnen belanghebbenden gelijktijdig een (schriftelijk) beroepschrift tegen één of meerdere besluiten indienen bij de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan, bij een spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voor-ziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Griffierecht



Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Op de website van de Raad van State kunt u meer informatie vinden over het instellen van beroep (www.raadvanstate.nl).

In werking treding

De besluiten treden in werking op vrijdag 26 maart 2021 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij voornoemde Afdeling. In dat geval treden het/de betreffende besluit(en) niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.