



Verleende omgevingsvergunning Kerklaan 12 te Staphorst



Het college van B&W heeft op 4 februari 2021 een omgevingsvergunning verleend voor de Kerklaan 12 in Staphorst. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met de vergunning.

Waar gaat de vergunning over?

Kerklaan 12 heeft al een woonbestemming. De vergunning maakt de nieuwbouw van een woning mogelijk. Deze was planologisch nog niet toegestaan en komt buiten het bouwvlak, waardoor een afwijking van het bestemmingsplan nodig is. Een zogenaamd projectbesluit. Voor het bouwplan is ook een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. Deze is op 2 februari 2021 definitief verleend.

Hoe kunt u de vergunning bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 10 februari 2021 de vergunning en bijbehorende stukken bekijken.

Dit kan via:

1. De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kun u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.2132021001-VS01. Hier staan de besluiten en de ruimtelijke onderbouw.
2. De gemeentelijke website: www.staphorst.nl/bekendmakingen, rubriek 'Omgevingsvergunning - verleend'. Hier vindt u de pdf bestanden.
3. Het gemeentehuis: bij de publieksbalie Omgevingsplein. Hier kunt u de papieren stukken bekijken.

Vanwege de coronamaatregelen van de gemeente Staphorst kunt u de papieren stukken alleen bekijken als u een afspraak hebt. U kunt een afspraken maken via de publieksbalie Omgevingsplein: (0522) 467 467.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de verleende vergunning?

Als u het niet eens bent met de vergunning dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 11 februari 2021 tot en met woensdag 24 maart 2021. Om beroep in te kunnen stellen moet u aan de volgende voorwaarden voldoen:

1. U bent belanghebbende, én
2. U heeft op tijd gereageerd (een zienswijze ingediend) op de ontwerp omgevingsvergunning. Heeft u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet heeft kunnen reageren.

U stuurt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht

Postbus 10067

8000 GB Zwolle

Stelt u uiterlijk 24 maart 2021 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een voorlopige voorziening te treffen. De nieuwe vergunning treedt dan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.



U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site van de rechtbank leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt de vergunning in werking?

De vergunning treedt in werking op donderdag 25 maart 2021. Enige uitzondering is als iemand vóór deze datum een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.