



Kennisgeving 1.3.1 Bro en inspraak voorontwerpbestemmingsplan 'Duinschooten 12'



Het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk maakt, overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend, dat het bestemmingsplan 'Duinschooten 12' wordt voorbereid. Het voorontwerp van het bestemmingsplan is vrijgegeven voor inspraak.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Duinschooten 12 te Noordwijkerhout en maakt deel uit van recreatieterrein Sollasi. Het plangebied grenst aan het Oosterduinse Meer (noordoostkant), bungalowpark Sollasi (zuidkant), stacaravan park en camping Sollasi (noordkant) en de Duinschooten (westkant). Het plangebied ligt ten noorden van de kern Noordwijkerhout. De locatie ligt aan de westzijde van het Oosterduinse Meer, op de plek van het bestaande restaurant 'Mama'.

Inhoud van het plan

Het bestemmingsplan 'Duinschooten 12' maakt de herontwikkeling van een nieuw restaurant met zaalaccommodatie, uitbreiding van het bestaande hotel en herinrichting van het terrein mogelijk aan de westzijde van het Oosterduinse Meer. Er komt een bouwlaag op het hotel aan de zijde van het Oosterduinse Meer. De uitbreiding van het hotel is ten behoeve van groepsaccommodatie. Ook wordt een congresfunctie mogelijk gemaakt. De nieuwe maximale bouwhoogte ter plaatse van het hotel is 9 meter en ter plaatse van het restaurant 10,5 meter.

Ter inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Duinschooten 12' ligt van woensdag 10 februari tot en met dinsdag 23 maart 2021 ter inzage. Het is in te zien in het gemeentehuis aan de Voorstraat 42 en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met de plancodering: [NL.IMRO.0575.BPOMDUINSCHOOTEN12-VO01](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0575.BPOMDUINSCHOOTEN12-VO01). In verband met de geldende beperkingen wegens de volksgezondheid is inzage in het gemeentehuis alleen mogelijk op afspraak. Inzien kan alleen van 9:00-12:00 uur en tussen 14:00-16:00 uur. Voor het maken van een inzage-afspraak kunt u bellen met +31 (0)71 36 60 000. U wordt echter dringend verzocht het plan digitaal te bekijken en alleen een afspraak te maken als dit niet anders kan.

Inspraakreactie

Een inspraakreactie kan door een ieder worden ingediend. Dit moet binnen de termijn van de terinzagelegging (tot en met dinsdag 23 maart 2021) en kan mondeling, maar bij voorkeur schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk, Postbus 298, 2200 AG Noordwijk, onder vermelding van "inspraak voorontwerpbestemmingsplan 'Duinschooten 12' ". Voor een eventuele mondelinge (telefonische) inspraakreactie kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Ontwikkeling, (071) 36 60 000.