

## Ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening 2020, 2e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede'



Zaaknummer 195927

U kunt het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening 2020, 2e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede', met nummer NL.IMRO.0228.BP2020AGBG0002-0201, in Ede en de daarbij behorende stukken van donderdag 11 februari 2021 tot en met woensdag 24 maart 2021 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie [www.ede.nl/openingstijden](http://www.ede.nl/openingstijden). Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) waar u het plan kunt inzien.

### Gebied en gevolg

*Dit ontwerpbestemmingsplan betreft een bundeling van relatief kleine wijzigingen voor in totaal 23 verschillende locaties buiten de bebouwde kom:*

#### Adres:

Bennekom, Dijkgraaf 23  
Bennekom, Rijnsteeg 15  
Ede, Lunterseweg 57  
Ede, Peteweg 6a  
Ede, Wekeromseweg 39  
Ede, Zonneoordlaan 5  
Ederveen, Hoofdweg 15  
  
Ederveen, Meikade 11, Ede Pakhuisweg 16  
  
Ederveen, Meikade 57  
Ederveen, Munnikeweg 6  
  
Ederveen, Nieuweweg 56, 56a  
Ederveen, Nieuweweg 75  
Harskamp, Kraatsweg 74  
Harskamp, Kraatsweg 80  
  
Harskamp, Westerhuisweg 2  
  
Lunteren, Hessenweg 148  
Lunteren, Klomperweg 106  
Lunteren, Lage Valkseweg 127  
Lunteren, Nederwoudseweg 42a-44  
Lunteren, Renswoudsestraatweg 49 / 51  
Lunteren, Zeggelaarsweg 3

#### Essentie wijziging:

Vormverandering woonbestemmingsvlak en vergroten inhoud woning.  
vergroten oppervlakte bijgebouwen tot 171 m2.  
Vormverandering bouwvlak bij agrarische bestemming  
Ambtshalve wijziging - aanduiding woongebouw (overgangsrecht)  
Vormverandering woonbestemmingsvlak en toestaan 200 m2 aan bijgebouwen.  
Functiewisseling bestemming 'wonen met agrarisch nevenactiviteiten' naar 'wonen'.  
Vormwijziging bouwvlak  
  
Wisseling van de functies. Op perceel Meikade 11 wordt de bedrijfsbestemming gelegd. Deze is afkomstig van de Pakhuisweg 16.  
Vormverandering woonbestemmingsvlak en toestaan 200 m2 aan bijgebouwen.  
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'wonen' en toestaan 200 m2 aan bijgebouwen.  
Ambtshalve wijziging aanduiding woongebouw (overgangsrecht).  
Vormverandering woonbestemmingsvlak en toestaan 200 m2 aan bijgebouwen.  
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'wonen'  
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'wonen' met aanduiding voor 188 m2 aan bijgebouwen  
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'wonen' en toestaan 200 m2 aan bijgebouwen.  
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'wonen'.  
Ambtshalve wijziging aanduiding woongebouw (overgangsrecht).  
vergroten oppervlakte bijgebouwen tot 200 m2.  
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'wonen' en 'agrarisch' naar 'bedrijf'.  
functiewisseling van Wonen - agrarische nevenactiviteiten naar twee keer wonen  
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'niet-agrarisch bedrijf'



---

Otterlo, Apeldoornseweg 99  
Wekerom, Koperensteeg 40

Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'wonen'.  
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'niet-agrarisch bedrijf'.

### *Zienswijze*

Tijdens de inzageperiode kunt u een schriftelijke zienswijze over het plan sturen aan de gemeenteraad, postbus 9022, 6710 HK Ede. Het indienen van een elektronische zienswijze, bijvoorbeeld per e-mail, is niet mogelijk. Voor meer informatie, of om uw zienswijze mondeling door te geven belt u Martijn van Dee, juridisch adviseur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, (0318) 68 0106.