



Vaststelling bestemmingsplan Erflanden, deelplan walwoningen Damhert 2018 en besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï woningbouw Damhert Hoogeveen



Het college van B&W maakt bekend dat de gemeenteraad op 21 januari 2021 het bestemmingsplan "Erflanden, deelplan walwoningen Damhert 2018" gewijzigd heeft vastgesteld. Het betreft een inbreiding in het noordoosten van de wijk Erflanden aan de Damhert. Het plan voorziet in het realiseren van een viertal walwoningen en het verschuiven van twee bouwvlakken van reeds bestaande woonbestemmingen.

Wijzigingen

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. Het betreffen kleine wijzigingen, de wijzigingen hebben betrekking op artikel artikel 7.2.2 lid 1 onder a en artikel 7.5 lid a van de planregels.

Inzage

De reactienota zienswijzen, het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan liggen van 11 februari tot en met 24 maart 2021 ter inzage. Inzien kan via:

1. Een bezoek aan het gemeentehuis, Raadhuisplein 24 in Hoogeveen; Gedurende de maatregelen vanwege het coronavirus zijn de gemeentelijke gebouwen beperkt toegankelijk en wordt u verzocht om een afspraak te maken, mocht het noodzakelijk voor u zijn om bij de balie de stukken in te zien. Dit kunt u doen via www.hoogeveen.nl, klik op de button 'bel voor een afspraak', of bel 14 0528.

Het vastgestelde bestemmingsplan kunt u ook inzien via:

2. · De gemeentelijke website: www.hoogeveen.nl/inzage;
3. · www.ruimtelijkeplannen.nl, zoek op plan-ID: NL.IMRO.0118.2018BP8020004-VG01

Beroep

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage. Een belanghebbende is iemand die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in principe in werking op 25 maart 2021. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat er op het verzoek is beslist.

Besluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders hebben op 20 oktober 2020 overeenkomstig artikel 110a Wet geluidhinder (Wgh) hogere waarden vastgesteld omdat uit akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de realiseren woningen sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh. De maximale hogere grenswaarde bedraagt 53 dB (L_{den}) als gevolg van het wegverkeerslawaaï van rijksweg A28.



Beroep instellen tegen het besluit hogere waarden

Op grond van artikel 145 van de Wgh begint de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Erflanden, deelplan walwoningen Damhert 2018'. De termijn start op 11 februari 2021 en eindigt op 24 maart 2021. Op grond van artikel 6.13 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen ook hier tegen alleen belanghebbenden in beroep gaan die, ofwel een zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, dan wel redelijkerwijs niet kan worden verweten dat ze geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend. Het beroep schorst de werking van de besluiten niet. Daarvoor moet afzonderlijk een verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de voorzitter van de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak.