



## **Gemeentelijke coördinatie­regeling / ontwerpbesluit bestemmingsplan Oudega – Uitbreiding herziening en ontwerpbesluit omgevingsvergunning OV 20200189**



Met ingang van maandag 8 februari 2021 liggen gedurende 6 weken het ontwerpbestemmingsplan Oudega – Uitbreiding herziening en de ontwerpomgevingsvergunning voor de bouw van 8 woningen met de bijbehorende stukken ter inzage.

### *Wro-coördinatie­regeling*

Voor deze ontwikkeling heeft de gemeenteraad op 18 november 2020 besloten toepassing te geven aan artikel 3:30 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro-coördinatie­regeling). De coördinatie­regeling maakt het mogelijk om de benodigde besluiten voor een ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Voor deze ontwikkeling gaat het om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en een bestemmingsplan.

Het coördinatie­besluit ligt met de genoemde stukken ter inzage. Over het coördinatie­besluit kan geen zienswijze worden ingediend en ook is hier geen bezwaar of beroep tegen mogelijk.

### *Plangebied*

Het plangebied is gelegen aan de noordwestzijde van de oude kern Oudega. De grens van het plangebied Oudega wordt aan de zuid- en oostzijde globaal gevormd door de weg It Stalt. Aan de noord- en westzijde wordt de grens bepaald door het hart van de watergangen die het kadastrale perceel: Balk sectie O nr 1785 omsluiten.

### *Doel*

In het dorp Oudega in de gemeente De Fryske Marren bevindt zich een uitbreidingslocatie. Op basis van het geldende bestemmingsplan 'Oudega - Uitbreiding' zijn in het plangebied 10 woningen toegestaan. Sinds de vaststelling van het bestemmingsplan zijn er echter nog geen kavels verkocht. Momenteel is een nieuwe ontwikkelaar bezig met een herverkaveling van het gebied. Deze herverkaveling heeft ertoe geleid dat er concrete behoefte naar de kavels is ontstaan. Het concrete plan bestaat uit de bouw van 12 woningen in een andere ver­kaveling. Dit betekent een toevoeging van 2 extra woningen ten opzichte van het geldende bestemmingsplan.

De gemeente De Fryske Marren wil aan deze ontwikkeling meewerken. In het geldende bestemmingsplan 'Oudega - Uitbreiding' is het plangebied bestemd voor woningen. Op basis van dit bestemmingsplan zijn maximaal 10 woningen toegestaan. Het nieuwe plan bestaat uit 12 woningen, waardoor het aantal woningen in strijd is met het geldende bestemmingsplan. Daarnaast wordt een rijtje van drie woningen aaneen voorgesteld. Het geldende bestemmingsplan voorziet in maximaal twee woningen aaneen.

Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.



### *Waar ter inzage*

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

- . de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
- . het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
- . het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning met bijbehorende stukken zijn ook te raadplegen via de gemeentelijke website [www.defryskemarren.nl](http://www.defryskemarren.nl).

Verder is het plan te raadplegen via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De planid is NL.IMRO.1940.BPOUG20UITBREIDHER-ON01.

### *Zienswijze*

Gedurende de termijn van ter inzage legging kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen.

### Schriftelijk

Schrijf een brief aan de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders van De Fryske Marren, postbus 101, 8500 AC Joure. Vermeld in uw brief:

- . ontwerpbestemmingsplan Oudega – Uitbreiding herziening of ontwerpomgevingsvergunning OV 20200189
- . waarom u een zienswijze indient
- . de datum
- . uw naam en adres
- . uw handtekening

Zienswijzen die betrekking hebben op het ontwerpbestemmingsplan moeten worden gericht aan de gemeenteraad en zienswijzen die betrekking hebben op de ontwerpomgevingsvergunning voor de bouw van 8 woningen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders.

### Mondeling

U kunt daarvoor een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14. Wij adviseren u om praktische redenen uiterlijk veertien dagen voor het einde van de termijn van terinzagelegging te bellen voor een afspraak, zodat u het risico op termijnoverschrijding voorkomt. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

### *Vragen?*

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van het team ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

*Joure, 3 februari 2021*

*Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren*