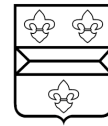


Ontwerp omgevingsvergunning 'Molenstraat 22, Hillegom ter inzage



Hillegom

Burgemeester en wethouders van gemeente Hillegom maken bekend dat, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de ontwerp omgevingsvergunning voor het realiseren van 2 appartementen op de begane grond van het pand Molenstraat 22 Hillegom en een erfafscheiding ter inzage ligt.

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Het project komt voor op de lijst (vastgesteld door de gemeenteraad op 13 oktober 2016) met categorieën van gevallen waarvoor niet een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht is vereist:

'Het realiseren van woningbouw, passend binnen de woonvisie, met een maximum van 50 woningen, met inbegrip van daarbij behorende bouwwerken en overige daartoe behorende voorzieningen. Hieronder wordt tevens verstaan verbouw en/of uitbreiding en het omzetten van de huidige functie naar wonen. Hieronder wordt tevens verstaan het omzetten van een (agrarische) bedrijfswoning naar de functie wonen, met uitzondering van de omzetting van de agrarische functie naar wonen;

Plangebied

Het plangebied betreft de percelen Molenstraat 22 Hillegom.

Inhoud plan

De op 15 juli 2019 ingediende aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op de verbouw van de begane grond van het pand op het adres Molenstraat 22 te Hillegom ten behoeve van 2 appartementen. Er wordt tevens een erfafscheiding op de perceelsgrens gerealiseerd.

In het geldende bestemmingsplan 'Centrum' heeft deze locatie de bestemmingen 'Centrum- uit te werken' en de dubbelbestemming 'Waarde- archeologie-1'. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat volgens de uitwerkingsregels van de bestemming 'centrum- uit te werken' alleen gewoond mag worden op de verdieping. Daarnaast geldt een bouwverbod zolang er geen uitwerkingsplan in werking getreden is. Met de uitgebreide Wabo procedure wordt van de bepalingen dat wonen alleen op de verdieping is toegestaan en het bouwverbod afgeweken.

De aanvraag betreft het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Op grond van een ruimtelijke onderbouwing die door initiatiefnemer voor het plan is opgesteld, die onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning, is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en alle daarbij behorende stukken liggen vanaf **woensdag 10 februari 2021 t/m dinsdag 23 maart 2021** voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis. Vanwege de coronamaatregelen wordt er op dit moment alleen op afspraak gewerkt. Wenst u de stukken in te zien? Dan kunt u contact opnemen met Ingrid Roelofs of Fedor Jansen.

Inzien

U kunt de ontwerpvergunning met bijbehorende stukken inzien op het gemeentehuis bij de publieksbalie. Op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl is de digitale versie van de ontwerpvergunning in te zien. Via de gemeentelijke website www.hillegom.nl, tabblad 'Inwoners en ondernemers', 'Bouwen



en wonen', 'Bestemmingsplannen' en 'Ter inzage' vindt u op de betreffende webpagina van het plan een link naar deze stukken.

Zienswijzen

Binnen de termijn, dat de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het college van B&W van Hillegom, Postbus 32, 2180 AA Hillegom, telefoon 14 0252.

U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen bij de gemeente Hillegom via e-mailadres: gemeente@hillegom.nl.

Informatie

Voor vragen en informatie over het plan kunt u contact opnemen met Fedor Jansen van domein Ruimtelijke ontwikkeling en Ingrid Roelofs domein Publiekservice via 14 0252 of via de e-mail: f.jansen@hltsamen.nl en i.roelofs@hltsamen.nl.