

Bestemmingsplan Zuidelijke Stadsrand

gemeente harderwijk



De gemeenteraad heeft op 28 januari het bestemmingsplan Zuidelijke Stadsrand gewijzigd vastgesteld. Met het bestemmingsplan Zuidelijke Stadsrand wordt een actueel, helder en toegankelijk ruimtelijk kader gecreëerd. Binnen dit kader is een balans gevonden tussen enerzijds het bieden van voldoende mogelijkheden om de woon en/of werkomgeving en openbare ruimte flexibel in te richten en anderzijds het bieden van voldoende rechtszekerheid ten behoeve van de handhaving van bestaande gebruik- en bouwrechten. Het bestemmingsplan is in hoofdzaak conserverend van karakter. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld onder meer in die zin dat:

1. de ligging en omvang van gasleidingen en hun beschermingszones zijn aangepast op basis van gegevens die door de Gasunie zijn aangeleverd;
2. onderhoud en beheer van gasleidingen binnen de dubbelbestemmingen archeologie zijn toegestaan zonder dat sprake is van een vergunningplicht;
3. vergunde legale activiteiten (machineverhuur) ter plaatse van de bestemming Bedrijf (transportbedrijf) in het bestemmingsplan worden opgenomen;
4. persoonsgebonden overgangsrecht tbv het transportbedrijf in de verbeelding wordt opgenomen.

Een volledig overzicht van alle wijzigingen kunt u vinden bij de planbestanden op www.ruimtelijkeplannen.nl (<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0243.BP00163-0003>).

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 11 februari gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage in de stadswinkel van het stadhuis.

Gedurende deze termijn kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus20019, 2500 EA 's-Gravenhage worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die tijdig zienswijzen heeft ingediend bij de gemeenteraad;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijzen heeft ingediend;
3. die het niet eens is met de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan.

Een ingesteld beroep heeft geen schorsende werking. Hiervoor kunt u een apart verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Informatie: domein Ruimte, dhr. H. Nienhuis, tel. 411911.

Het plan (NL.IMRO.0243.BP00163-0003) kunt u ook raadplegen via de landelijke website: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0243.BP00163-0003> (bronbestanden: <https://digitaleplannen.nl/0243/98331DEE-C526-4FAC-9297-8930CD25A49B/>).