

Kennisgeving bestemmingsplan 'De Rokerij'



Gemeente
Hardinxveld-Giessendam

Het college van de gemeente Hardinxveld-Giessendam maakt ingevolge het bepaalde in artikel

3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 21 januari 2021 het bestemmingsplan 'De Rokerij' heeft vastgesteld.

Toelichting

De aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan vormt het initiatief van Blokland Bouwpartners om de bestaande bedrijfslocatie te willen transformeren tot een woonlocatie. Dit initiatief past binnen de visie van de gemeente om de rivier te verbinden met het dorp op plaatsen die hiervoor potentie hebben. Het plan van Blokland Bouwpartners is om maximaal 60 woningen te bouwen in een mix van woningtypen. Het voorliggend bestemmingsplan maakt deze ruimtelijke ontwikkeling mogelijk.

Plangebied

Het plangebied wordt begrensd door:

1. de (achterzijden van de bestaande bebouwing aan de) Buurt aan de noord- en oostzijde;
2. de Rivierdijk (ter begrenzing van percelen) aan de westzijde; en
3. de Rivierdijk met daarachter de Merwede aan de zuidzijde.

Zienschijzen

Het bestemmingsplan is op 21 januari 2021 door de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Dit naar aanleiding van ingediende zienschijzen. Verder is bij de verwerking van de ingediende zienschijzen ambtelijk geconstateerd dat het ontwerpbestemmingsplan op een aantal punten aanpassing behoeft. De wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht zijn vermeld in de Nota van beantwoording zienschijzen, die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Vastgesteld bestemmingsplan ter inzage tot en met 17 maart 2021

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 4 februari 2021 tot en met woensdag 17 maart 2021 bij de receptie in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Hardinxveld-Giessendam, voor een ieder ter inzage. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken. In verband met de corona crisis kan het zijn dat het gemeentehuis gesloten is. Kijk voor actuele openingstijden op de gemeentelijke website.

Het bestemmingsplan kunt u ook inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl Op deze website kiest u 'Bestemmingsplannen' waarna u het bestemmingsplan kunt oproepen door invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planidentificatienummer: NL.IMRO.0523.BPDEROKERIJ-VA01

Beroepsmogelijkheid

Tegen het vaststellingsbesluit kan gedurende de ter inzagetermijn beroep worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die tijdig hun zienschijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest; en
3. belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.



Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffiegeld verschuldigd.

Besluit Hogere waarde Wet geluidhinder

Ten behoeve van het plan zijn hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vastgesteld. Daarom ligt ook het besluit Hogere waarde Wet geluidhinder ter inzage. Tegen dit besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State. Beroep is alleen mogelijk voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan. Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Hardinxveld-Giessendam 3 Februari 2021

Beleidsmedewerker RO

Namens deze:

K. de Jong