

## Bestemmingsplan "Rijksstraatweg 63, Sassenheim" gewijzigd vastgesteld



De gemeenteraad van Teylingen heeft op 28 januari 2021 het **bestemmingsplan "Rijksstraatweg 63, Sassenheim"** met identificatienummer **NL.IMRO.1525.BP2020SAS03009-VA01** gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen.

### Plangebied

Het plangebied is gelegen op en naast het perceel Rijksstraatweg 63 in Sassenheim.

### Inhoud plan

Het voornemen is om het bedrijfsperceel Rijksstraatweg 63 in Sassenheim in noordoostelijke richting uit te breiden door het realiseren van een bedrijfspand. Daarnaast zullen in noordoostelijke richting, op een afstand van ten minste 30 meter, drie vrijstaande woningen worden gebouwd. Hiertoe zal de bestaande bedrijfswoning worden gesloopt. Het plangebied valt binnen bestemmingsplan "Sassenheim-West" en heeft de bestemming 'Agrarisch' met functieaanduiding 'bollenteelt'. Dit perceel is vanwege de ligging in stedelijk gebied tussen bedrijven, sportcomplex Roodemolen en woningen niet langer geschikt voor een bollenteeltbedrijf. De gewenste ontwikkelingen passen niet binnen de regels van het huidige bestemmingsplan, daarom is een herziening van bestemmingsplan "Sassenheim-West" op deze locatie noodzakelijk. Het voorontwerpbestemmingsplan is ter inzage gelegd voor inspraak en voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners. Er zijn enkele vooroverlegreacties ontvangen van overlegpartners en geen inspraakreacties ontvangen. Deze reacties gaven geen aanleiding om het bestemmingsplan inhoudelijk aan te passen. Wel is de toelichting aangepast. Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gegaan. Hierop is één zienswijze binnengekomen van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Naar aanleiding van deze reactie is het bestemmingsplan gewijzigd door een dubbelbestemming op te nemen ten behoeve van de beschermingszone van de naastgelegen waterkering.

### Ter inzage

Het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan ligt van **donderdag 11 februari 2021 tot en met donderdag 25 maart 2021** ter inzage op het gemeentekantoor in Sassenheim.

*We werken vanwege de coronamaatregelen alleen nog op afspraak. Wilt u langskomen om het vastgestelde bestemmingsplan in te zien, dan kunt u telefonisch een afspraak maken met Jan den Braber van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via de e-mail: [j.denbraber@hltsamen.nl](mailto:j.denbraber@hltsamen.nl)*

### Inzien

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan op afspraak inzien op het Gemeentekantoor in Sassenheim. De digitale versie van dit vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Op [www.teylingen.nl](http://www.teylingen.nl) onder- 'Bouwen en Wonen' – 'Bestemmingsplannen' – 'Ter inzage' – 'bestemmingsplan "Rijksstraatweg 63, Sassenheim"' vindt u een link naar het digitale vastgestelde bestemmingsplan.

*(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)*

### Beroep



---

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende de periode van **vrijdag 12 februari 2021 tot en met donderdag 25 maart 2021** beroep instellen bij:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Gelet op de gewijzigde vaststelling geldt dit alleen voor:

1. Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan "Rijksstraatweg 63, Sassenheim" naar voren hebben gebracht;
2. Belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Belanghebbenden kunnen bij de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening doen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het vaststellingsbesluit treedt op **vrijdag 26 maart 2021** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepsschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

#### **Informatie**

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Jan den Braber van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via de e-mail: [j.denbraber@hltsamen.nl](mailto:j.denbraber@hltsamen.nl).