

## Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen en ontwerp 'Omgevingsvergunning Hellegatspolder1, Sassenheim' ter inzage



Burgemeester en wethouders van gemeente Teylingen maken bekend dat, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het veranderen van het gebruik van het perceel Hellegatspolder 1 in Sassenheim met bijbehorende bedrijfsbebouwing en schuur met verblijfsrecreatie-eenheden ter inzage ligt.

### Ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Op 28 januari 2021 heeft de gemeenteraad van Teylingen een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo, voor het afwijken van het bestemmingsplan Buitengebied Teylingen, inclusief 1<sup>o</sup> herziening.

### Plangebied

Het plangebied betreft het perceel Hellegatspolder 1 in Sassenheim.

### Inhoud plan

De gemeente heeft op 13 mei 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van de heer A. Rijsburger voor het veranderen van het gebruik van het terrein met bijbehorende bedrijfsbebouwing en schuur met verblijfsrecreatie-eenheden. Het gaat om een wijziging van gebruik voor het veehouderijbedrijf dat sinds 1996 al beëindigd was naar gebruik ten behoeve van verblijfsrecreatie. Feitelijk was er in de schuur al decennialang sprake van (vergunde) verblijfsrecreatie. De op het perceel aanwezige agrarische bedrijfswoning wordt omgezet naar een bedrijfswoning ten dienste van het recreatieve gebruik op het perceel.

In het geldende bestemmingsplan Buitengebied Teylingen heeft het perceel de bestemming Agrarisch-Grondgebonden veehouderij-waardevolle graslanden. De ingediende aanvraag is in strijd met deze bestemming, aangezien deze nog is gebaseerd op de vroeger aanwezige veehouderij.

Aan het plan kan medewerking worden verleend door het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Op grond van voorliggende ruimtelijke onderbouwing voor het plan, die onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning, is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

### Ter inzage

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en alle daarbij behorende stukken en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen liggen vanaf **donderdag 11 februari 2021 tot en met woensdag 24 maart 2021** voor een ieder ter inzage.

### Inzien

U kunt de ontwerpvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken inzien op het Gemeentekantoor bij de balie van Vergunningen.

Op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is de digitale versie van de ontwerpvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen in te zien. Via de gemeentelijke website [www.teylingen.nl](http://www.teylingen.nl)



---

gen.nl, tabblad 'Inwoners en ondernemers', 'Bouwen en wonen', 'Bestemmingsplannen' en 'Ter inzage', 'Sassenheim', vindt u op de betreffende webpagina van het plan een link naar deze stukken.

### **Zienswijzen**

Binnen de termijn, dat de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter inzage ligt, kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij de

gemeenteraad van Teylingen, Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout, telefoon 14 0252.

U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen bij de gemeente Teylingen via e-mailadres: [gemeente@teylingen.nl](mailto:gemeente@teylingen.nl).

Wij verzoeken u vriendelijk om bij het indienen van uw zienswijze het volgende zaaknummer te vermelden: Z-20-152319.

### **Informatie**

Voor vragen en informatie over het plan kunt u contact opnemen met Edwin Boetekees van domein Publiekservice en Fariq Ishaak van domein Ruimte, via 14 0252 of via de e-mail: [e.boetekees@hltsamen.nl](mailto:e.boetekees@hltsamen.nl) en [f.ishaak@hltsamen.nl](mailto:f.ishaak@hltsamen.nl).