



## Ontwerpbestemmingsplan Blaak Oost 2007, 3e herziening (Thornerbeek 21)



GEMEENTE TILBURG

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Blaak Oost 2007, 3e herziening (Thornerbeek 21) van maandag 8 februari tot en met maandag 22 maart 2021 ter inzage ligt. Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.BSP2020009-b001. Het plangebied omvat het perceel kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie AA, nummer 1253 (ged.), plaatselijk bekend Thornerbeek 21, en wordt globaal begrensd door de woning aan de Thornerbeek 21 in het noorden, de nieuwe woningen aan de Vaartlaan 9, 11 en 13 in het oosten en een fiets-/voetpad in het zuiden en westen. Verder ten zuiden van het plangebied liggen de Rijksweg A58 en bedrijventerrein Katsbogten. Het ontwerpplan is gericht op de bouw van een woning.

### Terinzagelegging

Het ontwerpplan is gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden op <http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen> en <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0855.BSP2020009-b001>.

Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage in Stadskantoor 6, Spoorlaan 181, in de centrale hal op de begane grond. Openingstijden tijdens de periode met coronamaatregelen: maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur. Openingstijden regulier: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via [www.tilburg.nl](http://www.tilburg.nl) of bel 14 013.

### Zienswijzen

Een ieder kan, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk dan wel mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar maken bij de gemeenteraad. De raad zal bij vaststelling van het plan tevens een besluit nemen op de ingebrachte zienswijzen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad, postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Blaak Oost 2007, 3e herziening (Thornerbeek 21)'. Uw mondelinge zienswijze kunt u doorgeven aan de behandelend ambtenaar, Roxanne Bleijenbergh, via telefoonnummer 013 542 92 88. Ook is het mogelijk om via [www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen) uw zienswijze in te dienen.

### Zienswijzen ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Voor het plan is tevens een ontheffing inzake hogere grenswaarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden ligt eveneens gedurende de genoemde termijn ter inzage. Belanghebbenden kunnen, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder indienen. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, afdeling Ruimte, Postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van "Zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarden" en de projectlocatie. Als u uw zienswijze mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken met de behandelend ambtenaar. Ook is het mogelijk om via [www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen) uw zienswijze elektronisch in te dienen.

Tilburg, 5 februari 2021

Het college,

FL.C. Swinkels drs. Th.L.N. Weterings

*gemeentesecretaris, wvd. burgemeester*