



Meterik, Crommentuijnstraat 38, vastgesteld bestemmingsplan 'Crommentuijnstraat 38, Meterik' (04-02-2021)

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het bestemmingsplan 'Crommentuijnstraat 38, Meterik' NL.IMRO.1507.MTCROMMENTUIJN38-BPV1 ter inzage ligt, zoals dit door de gemeenteraad ongewijzigd is vastgesteld op 26 januari 2021.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Crommentuijnstraat 38, Meterik' is gelegen in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas, circa 230 meter ten westen van de kern Meterik en omvat de percelen kadastraal bekend gemeente Horst, sectie K, nummers 438 (ged.), 437 en 349 en is plaatselijk bekend Crommentuijnstraat 38 in Meterik.

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is de beëindiging van het gemengd bedrijf (akkerbouw in varkenshouderij) en de voorgenomen splitsing van de langgevelboerderij in drie burgerwoningen. Dit betekent dat het agrarisch bouwvlak wordt verwijderd en een woonbestemming wordt opgenomen. Daarnaast wordt met gebruikmaking van het 'Beleid groter bouwen' afgeweken van de binnen de bestemming 'Wonen' toegestane maximale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken van 150 m² per woning. De binnen het agrarisch bouwvlak aanwezige voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en verharding wordt gesloopt/verwijderd, waarbij tot maximaal 600 m² aan bijbehorende bouwwerken (200 m² per woning) teruggebouwd mag worden. De voormalige agrarische bedrijfswoning wordt burgerwoning en binnen de bestaande bebouwing van de langgevelboerderij worden twee nieuwe burgerwoningen toegevoegd. Het agrarisch bouwvlak ter grootte van 5.009 m² komt te vervallen en daarvoor in de plaats komt een woonbestemming met een oppervlakte van circa 3.200 m². Voor het overige blijft de bestemming ongewijzigd ten opzichte van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas', namelijk 'Agrarisch met waarden', met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone – kampen' en 'overige zone – velden'.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage gedurende zes weken met ingang van de dag na de publicatiedatum. In verband met het corona-virus is het inzien van het bestemmingsplantijdelijk veranderd. Voor het inzien van het bestemmingsplan verwijzen wij u naar www.ruimtelijkeplannen.nl en naar www.officielebekendmakingen.nl. Als digitaal inzien niet tot de mogelijkheden behoort, dan kunt u een afspraak maken voor het inzien van de papieren versie via de administratie van het team Omgeving, telefoonnummer (077)477 97 77.

Beroep

Binnen 6 weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage (tel.: (070)426 44 26, internet: www.raadvanstate.nl).

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden:

1. die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
2. die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet tot het indienen van zienswijzen in staat zijn geweest.



Voorlopige voorziening artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening

Het indienen van een beroepsschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden.

Een verzoek hiertoe kan (in geval van onverwijlde spoed en alleen in combinatie met een beroepsschrift) worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie Nieuws en actueel en daarna Bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 4 februari 2021

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Ryan Palmen, burgemeester

Els van der Molen, wnd. secretaris