



## Vaststelling bestemmingsplan Dorpsstraat 78-80 Heerjansdam



Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht maken bekend dat de gemeenteraad op 26 januari 2021 het bestemmingsplan Dorpsstraat 78-80 Heerjansdam heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de sloop van de loods aan de Dorpsstraat 78-80 en de realisatie op dit perceel van twee halfvrijstaande woningen bovenaan de dijk en twee vrijstaande woningen verder van de dijk af.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is voor de vaststelling van het bestemmingsplan in een notitie zienswijzen opgenomen en afgewogen. Er is daarnaast een ambtshalve wijziging gedaan ten aanzien van de mogelijkheden op het gebied van parkeren en ontsluiting in het plangebied. De wijzigingen zijn eveneens in de notitie zienswijzen opgenomen. De notitie zienswijzen maakt onderdeel uit van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

### Inzage

Het bestemmingsplan ligt vanaf 4 februari 2021 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 3, Zwijndrecht. De aangepaste openingstijden van het gemeentehuis zijn:

- Maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag van 9.00-11.00 uur
- Woensdag van 15.00-20.00 uur

Om de stukken op het gemeentehuis in te zien, dient u een afspraak te maken door een e-mail te sturen aan: [vergunningen@zwijndrecht.nl](mailto:vergunningen@zwijndrecht.nl) of telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer 14 078). Het bestemmingsplan is ook in te zien op [www.zwijndrecht.nl](http://www.zwijndrecht.nl) (onder inwoners → bestemmingsplannen → bestemmingsplannen in procedure) en daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Beroep

Op basis van artikel 8.2 Wro kan een belanghebbende gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gedurende deze terinzage termijn kan beroep worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. een belanghebbende die niet verweten kan worden dat hij/zij niet op tijd een zienswijze heeft ingediend;
3. een belanghebbende, tegen de gedeelten van het bestemmingsplan die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd zijn vastgesteld.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's Gravenhage. Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep.

### Inwerkingtreding van het besluit

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als tijdens de beroepstermijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige



---

voorziening zijn kosten verbonden. Voor meer informatie over de hoogte hiervan kunt u contact opnemen met de griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

*Zwijndrecht, 3 februari 2021*