

Gemeente Lopik - ontwerpbestemmingsplan - Benedeneind ZZ 271, Benschop



Burgemeester en wethouders van Lopik maken bekend dat het ontwerp bestemmingsplan, "Benedeneind ZZ 271, Benschop" ter inzage ligt.

Bestemmingsplan

Het plan betreft heeft betrekking op het perceel aan Benedeneind ZZ 271 te Benschop. Het bestemmingsplan gaat uit van het mogelijk maken van een tweede woning in een bestaande veeschuur op basis van de karakteristieke aanduiding van het hoofdgebouw, waarbij het erfensemble in zijn geheel wordt gerenoveerd.

Het vigerend bestemmingsplan maakt het mogelijk om in een monumentaal of karakteristiek pand een tweede woning onder te brengen, omdat dit kan bijdragen aan de instandhouding van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. Op deze locatie is het hoofdgebouw echter te klein om gebruik te kunnen maken van de regeling die daarvoor is opgenomen in het bestemmingsplan. Tevens wordt door dit initiatief niet alleen de hoofdwooning maar het gehele boerenensemble gerenoveerd en behouden.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van 3 februari 2021 tot en met 16 maart 2021 voor eenieder ter inzage. U kunt het bestemmingsplan inzien op het gemeentehuis te Lopik. Hiervoor dient u een afspraak te maken met één van de medewerkers van het team RO via het algemene telefoonnummer 0348 55 99 55. De ter inzage gelegde stukken zijn tevens raadpleegbaar op de website www.lopik.nl onder "Bouwen en wonen", "Bestemmingsplannen". Daarnaast zijn de ter inzage gelegde stukken raadpleegbaar op de landelijke voorziening van ruimtelijkeplannen.nl.

Anterieure overeenkomst

Ingevolge artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Lopik bekend dat er, voorafgaand aan de mogelijke vaststelling van het bestemmingsplan "Boveneind Noordzijde 42a en Zuidzijdeweg 158a en Boveneind Noordzijde 76-80", overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, een anterieure overeenkomst is gesloten tussen de gemeente Lopik en betrokken partij.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn kunnen belanghebbenden mondeling of schriftelijk zienswijzen indienen op het ontwerpbestemmingsplan gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 50, 3410 CB Lopik. Voor meer informatie over kunt u contact opnemen met mevr. L. Kooijman – de Koning, tel: (0348) – 55 99 55.

Na beoordeling van de ontvangen zienswijzen zal een definitief bestemmingsplan

worden opgesteld. De gemeenteraad zal dan een beslissing nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.