



Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan 'Koppenhoefstraat 6 Boxtel'



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Boxtel in de vergadering van 8 december 2020 het bestemmingsplan 'Koppenhoefstraat 6 Boxtel' gewijzigd heeft vastgesteld.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Koppenhoefstraat 6 Boxtel'

Het bedrijf in bouwmaterialen, gevestigd aan Koppenhoefstraat 6 in Boxtel, is voornemens om de maximaal toegestane bebouwing op het bedrijfsperceel in fasen uit te breiden. Dit bestemmingsplan voorziet in deze mogelijkheid. De omvang van het bedrijfsperceel zelf wijzigt niet.

Er is één zienswijze ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan dat van 3 juli tot en met 13 augustus 2020 ter inzage heeft gelegen.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld. De belangrijkste wijziging is dat kwaliteitsverbetering nu goed geborgd is in het bestemmingsplan. Voor een volledig overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de Nota van zienswijzen en de Nota van wijzigingen.

Anterieure overeenkomst

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geeft aan dat het verhaal van kosten over de in het plan of in de vergunning begrepen gronden verzekerd dient te zijn. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten. Door middel van deze overeenkomst is het verhaal van kosten anderszins verzekerd. Voor dit plan is zodoende geen exploitatieplan opgesteld.

Terinzagelegging

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 4 februari tot en met woensdag 17 maart 2021 zes weken ter inzage. De digitale stukken zijn in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer NL.IMRO.0757.BPKoppenhoefstr6-VST1. De directe link naar de weblocatie is: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0757.BPKoppenhoefstr6-VST1>

De stukken liggen ook in kopie ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis, ingang Markt. Het gemeentehuis is geopend op maandag t/m woensdag van 8:30 tot 17:00 uur, donderdag van 8:30 tot 19:30 uur en op vrijdag van 8:30 tot 12:30 uur. Raadpleeg www.boxtel.nl voor de actuele openingstijden.

Buiten de openingstijden is inzage op afspraak mogelijk. Daarvoor kunt u bellen naar (0411) 655911.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de beroepstermijn (van donderdag 4 februari 2021 tot en met woensdag 17 maart 2021) staat tegen de vaststelling van het bestemmingsplan rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep.

Van deze mogelijkheid kunnen gebruik maken:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend;
2. een belanghebbende die geen zienswijze heeft ingediend om een reden die hem niet kan worden verweten;



3. een belanghebbende die beroep instelt tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn doorgevoerd ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding niet. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Griffierechten

Voor het indienen van een beroepsschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover zie de website van de Raad van State.

Heeft u nog vragen?

Voor informatie kunt u contact opnemen met K. Wolf, team Ruimtelijke Ontwikkeling, bereikbaar tijdens kantooruren via het telefoonnummer 073-5531154 of via het e-mailadres k.wolf@mijngemeentedichtbij.nl.

Boxtel, 3 februari 2021

Burgemeester en wethouders van Boxtel,

De secretaris,

A. Kraal

De burgemeester,

R.S. van Meygaarden