



Vastgesteld wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Gemeenteweg 302'



Burgemeester en wethouders van Staphorst hebben op 27 januari 2021 een nieuw wijzigingsplan vastgesteld voor de Gemeenteweg 302 in Staphorst. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan.

Waar gaat het plan over?

De Gemeenteweg 302 heeft een agrarische bestemming. Het wijzigingsplan maakt het verplaatsen van de karakteristieke woonboerderij op het perceel Gemeenteweg 302 te Staphorst mogelijk. De verplaatsing vindt plaats door middel van sloop en nieuwbouw. Bij nieuwbouw wordt de woning gereed gemaakt voor inwoning. Dit gebruik wordt meegenomen in de na deze procedure te verlenen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (de wijzigingsbevoegdheid voorziet er niet in dit direct mee te nemen).

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 3 februari 2021 het vastgestelde wijzigingsplan bekijken. Dit kan via:

1. De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kun u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.2112020006-VS01.
2. De gemeentelijke website: www.staphorst.nl/bekendmakingen, rubriek 'Bestemmingsplan - wijzigingsplan'. Hier vindt u de pdf bestanden.
3. Het gemeentehuis: bij de publieksbalie Omgevingsplein. Hier kunt u de papieren stukken bekijken. Vanwege de coronamaatregelen van de gemeente Staphorst kunt u de papieren stukken alleen bekijken als u een afspraak hebt. U kunt een afspraken maken via de publieksbalie Omgevingsplein: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.2112020006-VS01>.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan?

Als u het niet eens bent met het wijzigingsplan dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 4 februari tot en met woensdag 17 maart 2021. Om beroep in te kunnen stellen moet u aan de volgende voorwaarden voldoen:

1. U bent belanghebbende, én
2. U heeft op tijd gereageerd (een zienswijze ingediend) op het ontwerp wijzigingsplan. Heeft u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet heeft kunnen reageren.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG



Stelt u uiterlijk 17 maart 2021 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het nieuwe wijzigingsplan treedt dan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het wijzigingsplan treedt in werking op donderdag 18 maart 2021. Enige uitzondering is als iemand vóór 18 maart 2021 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.